

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
БОРИСОГЛЕБСКИЙ ФИЛИАЛ
(БФ ФГБОУ ВО «ВГУ»)

УТВЕРЖДАЮ
Заведующий кафедрой
социальных и гуманитарных дисциплин



Л. А. Комбарова
28.11.2019 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
Б1.Б.15 Жилищный надзор и контроль в жилищно-коммунальном хозяйстве

1. Код и наименование направления подготовки:

38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

2. Профиль подготовки:

Управление жилищным фондом и многоквартирными домами

3. Квалификация выпускника: бакалавр

4. Форма обучения: заочная

5. Кафедра, отвечающая за реализацию дисциплины: кафедра социальных и гуманитарных дисциплин

6. Составитель программы: Е.А. Ендовицкая, старший преподаватель кафедры

7. Рекомендована: научно-методическим советом Филиала (протокол № 3 от 25.11.2019 г.)

8. Учебный год: 2021-2022 **Семестр:** 4

9. Цели и задачи учебной дисциплины:

Цель учебной дисциплины – формирование у студентов комплексных представлений о качестве услуг и методах его повышения в сфере жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры.

Задачи учебной дисциплины:

- изучение понятия и функций жилищного надзора и контроля;
- изучение нормативно-правовых основ жилищного надзора и контроля;
- изучение ключевой проблематики практической реализации жилищного надзора и контроля;
- изучение основных направлений дальнейшего развития жилищного надзора и контроля.

При проведении учебных занятий по дисциплине обеспечивается развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений.

10. Место учебной дисциплины в структуре образовательной программы:

Дисциплина «Жилищный надзор и контроль в жилищно-коммунальном хозяйстве» входит в блок Б1 «Дисциплины (модули)» и относится к базовым дисциплинам образовательной программы. Для освоения дисциплины «Жилищный надзор и контроль в жилищно-коммунальном хозяйстве» необходимы знания, умения, навыки, сформированные в ходе изучения дисциплин «Правовые основы законодательства в жилищной сфере». Изучение дисциплины «Жилищный надзор и контроль в жилищно-коммунальном хозяйстве» является необходимой основой для изучения дисциплин «Правовое обеспечение системы управления жилищным фондом», «Управление государственным, муниципальным жилищным фондом и многоквартирными домами», «Управление проектами и изменениями в жилищном комплексе»/«Управление затратами».

Условия реализации дисциплины для лиц с ОВЗ определяются особенностями восприятия учебной информации и с учетом индивидуальных психофизических особенностей.

11. Планируемые результаты обучения по дисциплине/модулю (знания, умения, навыки), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы (компетенциями выпускников):

Компетенция		Планируемые результаты обучения
Код	Название	
ОПК-8	способность оценивать эффективность выбранных материалов, технологий, методов организации и управления для жилищного и коммунального хозяйства	<p>знает:</p> <ul style="list-style-type: none">- техническую документацию, а также установленную отчетную документацию- основы технического обслуживания и текущего ремонта объектов в сфере ЖКХ;- основы составления планов-графиков проведения технического обслуживания;- основные задачи и функции жилищного надзора и контроля в ЖКХ;- правовые нормы, регламентирующие развитие жилищного надзора и контроля в ЖКХ; <p>умеет:</p> <ul style="list-style-type: none">- разрабатывать и реализовывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений;- составлять техническую документацию, а также установленную отчетную документацию;- разрабатывать планы-графики проведения текущего ремонта объектов в сфере ЖКХ;

		<ul style="list-style-type: none"> - разрабатывать планы-графики проведения технического обслуживания; - анализировать информацию по проблемам жилищного надзора и контроля в жилищно-коммунальном хозяйстве; - самостоятельно давать оценку различным проблемам, связанным с применением жилищного надзора и контроля в ЖКХ; <p>владеет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками анализа затрат и результатов деятельности производственных подразделений; - навыками анализа и оценки нормативно-правовых актов по проблемам функционирования ЖКХ
ПК-7	<p>способность разрабатывать нормы и правила для жилищного и коммунального хозяйства, обеспечивать их согласование и утверждение</p>	<p>знает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - специфику норм и правил для ЖКХ; - технологию разработки документов для ЖКХ; - порядок согласования и утверждения норм и правил для ЖКХ; <p>умеет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - правильно составлять и оформлять документы в сфере договорных отношений и услуг ЖКХ; - разрабатывать нормы и правила в сфере договорных отношений и услуг ЖКХ, обеспечивать их согласование и утверждение; <p>владеет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками анализа и правильной оценки содержания заключений эксперта (специалиста);

12. Объем дисциплины в зачетных единицах/час. — 2 / 72 ч.

Формы промежуточной аттестации: зачет

13. Виды учебной работы

Вид учебной работы	Трудоемкость (часы)	
	Всего	По семестрам
Контактные часы, в том числе:		4
лекции	10	10
практические	6	6
Самостоятельная работа	4	4
Форма промежуточной аттестации – зачет	58	58
Итого:	4	4
	72	72

13.1. Содержание дисциплины

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела дисциплины
Лекции		
1.1	Тема 1. Нормативно-правовые основы жилищного надзора и контроля в жилищно-коммунальном хозяйстве.	Ключевые законодательные документы. Основные недостатки законодательства. Развитие нормативной базы. Необходимость дальнейшей проработки документов.
1.2	Тема 2. Ключевые проблемы	Проблема определения предмета жилищного контроля.

	функционирования жилищного надзора и контроля в жилищно-коммунальном хозяйстве.	Проблема применения административных рычагов воздействия на нарушителей жилищного законодательства. Проблема разграничения надзора и контроля. Проблема учета формы собственности жилищного фонда.
1.3	Тема 3. Перспективы развития жилищного надзора и контроля в жилищно-коммунальном хозяйстве.	Необходимость и возможность установления баланса публичных и частных интересов в контрольно-надзорной деятельности в сфере ЖКХ. Проблема отделения разработки контрольно-надзорной политики от ее реализации. Необходимость дальнейшей нормативно-законодательной регламентации контрольно-надзорной деятельности в сфере ЖКХ.
Практические занятия		
2.1	Тема 1. Нормативно-правовые основы жилищного надзора и контроля в жилищно-коммунальном хозяйстве.	Ключевые законодательные документы. Основные недостатки законодательства. Развитие нормативной базы. Необходимость дальнейшей проработки документов.
2.2	Тема 2. Ключевые проблемы функционирования жилищного надзора и контроля в жилищно-коммунальном хозяйстве.	Проблема определения предмета жилищного контроля. Проблема применения административных рычагов воздействия на нарушителей жилищного законодательства. Проблема разграничения надзора и контроля. Проблема учета формы собственности жилищного фонда.

13.2. Темы (разделы) дисциплины и виды занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Виды занятий (часов)				
		Лекции	Практические	Лабораторные	Самостоятельная работа	Всего
1	Тема 1. Нормативно-правовые основы жилищного надзора и контроля в жилищно-коммунальном хозяйстве.	2	2	0	24	28
2	Тема 2. Ключевые проблемы функционирования жилищного надзора и контроля в жилищно-коммунальном хозяйстве.	2	2	0	18	22
3	Тема 3. Перспективы развития жилищного надзора и контроля в жилищно-коммунальном хозяйстве.	2	0	0	16	18
	Зачет					4
	Итого:	6	4	0	58	72

14. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Приступая к изучению учебной дисциплины, целесообразно ознакомиться с учебной программой дисциплины, электронный вариант которой размещён на сайте БФ ВГУ.

Знание основных положений, отраженных в рабочей программе дисциплины, поможет обучающимся ориентироваться в изучаемом курсе, осознавать место и роль изучаемой дисциплины в подготовке будущего выпускника, строить свою работу в соответствии с требованиями, заложенными в программе.

Основными формами контактной работы по дисциплине являются лекции и практические занятия.

Подготовка к практическим занятиям ведется на основе их планов. В ходе подготовки к практическим занятиям необходимо изучить основную литературу, ознакомиться с дополнительной литературой. Кроме того, следует изучить образцы выполнения задач и упражнений (если такие предусмотрены).

При подготовке к промежуточной аттестации необходимо повторить пройденный материал в соответствии с учебной программой, примерным перечнем вопросов, выносящихся на зачет. Рекомендуется использовать источники, перечисленные в списке литературы в рабочей программе дисциплины, а также ресурсы электронно-библиотечных систем.

15. Перечень основной и дополнительной литературы, ресурсов интернет, необходимых для освоения дисциплины

а) основная литература:

№ п/п	Источник
1	Жилищное право / А.И. Комзолов, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов и др. ; ред. Р.А. Курбанов, П.В. Алексей, А.И. Комзолов. – 10-е изд., перераб. и доп. – Москва : Юнити-Дана, 2015. – 527 с. : табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=115029 (дата обращения: 22.10.2019). – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-238-02570-4. – Текст : электронный.
2	Жилищное право / под ред. И.А. Еремичева, П.В. Алексия, Р.А. Курбанова. – 9-е изд., перераб. и доп. – Москва : ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2017. – 512 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=496885 (дата обращения: 22.10.2019). – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-238-02241-3. – Текст : электронный.

б) дополнительная литература:

№ п/п	Источник
3	Крашенинников, П.В. Жилищное право : практическое пособие / П.В. Крашенинников. – 10-е изд., перераб. и доп. – Москва : Статут, 2017. – 415 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=486587 (дата обращения: 20.10.2019). – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-8354-1306-5 (в пер.). – Текст : электронный.
4	Жилищное право / А.И. Комзолов, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов и др. ; ред. Р.А. Курбанов, П.В. Алексей, А.И. Комзолов. – 10-е изд., перераб. и доп. – Москва : Юнити-Дана, 2015. – 527 с.: табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=115029 (дата обращения: 22.10.2019). – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-238-02570-4. – Текст : электронный.

в) информационные электронно-образовательные ресурсы:

№ п/п	Источник
5	Ковалева, О. Жилищное право : учебник / О. Ковалева ; Министерство образования и науки Российской Федерации. – Оренбург : ОГУ, 2014. – 516 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=330546 (дата обращения: 20.10.2019). – Библиогр.: с. 487-497. – ISBN 978-5-4417-0424-3. – Текст : электронный.
6	Электронно-библиотечная система «Университетская библиотека online» – http://biblioclub.ru/ .
7	Научная электронная библиотека – http://www.scholar.ru/ .

16. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы

№ п/п	Источник
1	Крашенинников, П.В. Жилищное право : практическое пособие / П.В. Крашенинников. – 9-е изд., перераб. и доп. – Москва : Статут, 2016. – 384 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=450778 (дата обращения: 20.10.2019). – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-8354-1214-3. – Текст : электронный.

17. Информационные технологии, используемые для реализации учебной дисциплины, включая программное обеспечение, информационно-справочные системы и профессиональные базы данных

Программное обеспечение:

- Win10 (или Win7), OfficeProPlus 2010
- браузеры: Yandex, Google, Opera, Mozilla Firefox, Explorer
- STDU Viewer version 1.6.2.0
- 7-Zip
- GIMP GNU Image Manipulation Program
- Paint.NET
- Tux Paint
- Adobe Flash Player

Информационно-справочные системы:

- Информационная система «[Единое окно доступа к образовательным ресурсам](http://window.edu.ru/)» <http://window.edu.ru/>;
- Государственная информационная система ЖКХ (ГИС ЖКХ) <https://www.dom.gosuslugi.ru>
- Онлайн-версия КонсультантПлюс: Студент.

Профессиональные базы данных:

Федеральные сайты по вопросам ЖКХ

- Портал государственных услуг Российской Федерации (Госуслуги) www.gosuslugi.ru/category/property
- Портал Государственной корпорации Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства <https://fondgkh.ru>
- Реформа ЖКХ. Сайт Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства <https://www.reformagkh.ru>
- НП "ЖКХ Контроль". Сайт Национального центра общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства «ЖКХ Контроль» <http://gkhkontrol.ru>
- Ассоциация ТСЖ и ЖСК. Сайт Ассоциации некоммерческих организаций по содействию развития товариществ собственников жилья и жилищно-строительных кооперативов <http://tsg-rf.ru>

Региональные сайты по вопросам ЖКХ

- Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области <https://www.govrn.ru/organizacia/-/~id/844389>
- НП «ЖКХ Контроль» <http://gkhkontrol.ru/regions/cfo/voronejskaya-oblast>
- ЖКХ: управляющие компании и ТСЖ в Воронежской области <http://vsezhkh.ru/regions/voronezhskaya-oblast/>.

18. Материально-техническое обеспечение дисциплины:

Учебная аудитория для занятий лекционного и семинарского типов, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации.

Набор демонстрационного оборудования – экран, проектор, компьютер.

19. Фонд оценочных средств:

19.1. Перечень компетенций с указанием этапов формирования и планируемых результатов обучения

Код и содержание компетенции (или ее части)	Планируемые результаты обучения (показатели достижения заданного уровня освоения компетенции посредством формирования знаний,	Этапы формирования компетенции (разделы (темы)	ФОС* (средства оценивания)
---	---	--	----------------------------

	умений, навыков)	дисциплины или модуля и их наименование)	
ОПК-8: способность оценивать эффективность выбранных материалов, технологий, методов организации и управления для жилищного и коммунального хозяйства	знает: - техническую документацию, а также установленную отчетную документацию - основы технического обслуживания и текущего ремонта объектов в сфере ЖКХ; - основы составления планов-графиков проведения технического обслуживания; - основные задачи и функции жилищного надзора и контроля в ЖКХ; - правовые нормы, регламентирующие развитие жилищного надзора и контроля в ЖКХ;	Тема 1. Нормативно-правовые основы жилищного надзора и контроля в жилищно-коммунальном хозяйстве. Тема 2. Ключевые проблемы функционирования жилищного надзора и контроля в жилищно-коммунальном хозяйстве. Тема 3. Перспективы развития жилищного надзора и контроля в жилищно-коммунальном хозяйстве.	Рефераты
	умеет: - разрабатывать и реализовывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений; - составлять техническую документацию, а также установленную отчетную документацию; - разрабатывать планы-графики проведения текущего ремонта объектов в сфере ЖКХ; - разрабатывать планы-графики проведения технического обслуживания; - анализировать информацию по проблемам жилищного надзора и контроля в жилищно-коммунальном хозяйстве; - самостоятельно давать оценку различным проблемам, связанным с применением жилищного надзора и контроля в ЖКХ;		задания для контрольной работы
	владеет: - навыками анализа затрат и результатов деятельности производственных подразделений; - навыками анализа и оценки нормативно-правовых актов по проблемам функционирования ЖКХ		Вопросы для самостоятельной проработки отдельных модулей лекционного курса
ПК-7: способность разрабатывать нормы и правила для жилищного и коммунального хозяйства, обеспечивать их согласование и утверждение	знает: - специфику норм и правил для ЖКХ; - технологию разработки документов для ЖКХ; - порядок согласования и утверждения норм и правил для ЖКХ;	Тема 1. Нормативно-правовые основы жилищного надзора и контроля в жилищно-коммунальном хозяйстве. Тема 2. Ключевые проблемы функционирования жилищного надзора и контроля в жилищно-коммунальном хозяйстве.	Рефераты
	умеет: - правильно составлять и оформлять документы в сфере договорных отношений и услуг ЖКХ; - разрабатывать нормы и правила в		задания для контрольной работы

	сфере договорных отношений и услуг ЖКХ, обеспечивать их согласование и утверждение;	Тема 3. Перспективы развития жилищного надзора и контроля в жилищно-коммунальном хозяйстве.	
	владеет: - навыками анализа и правильной оценки содержания заключений эксперта (специалиста);		Вопросы для самостоятельной проработки отдельных модулей лекционного курса
Промежуточная аттестация – зачет			Вопросы к зачету

19.2 Описание критериев и шкалы оценивания компетенций (результатов обучения) при промежуточной аттестации

Для оценивания результатов обучения на зачете используются следующие показатели (ЗУНы из 19.1):

1) знание технической документации, а также установленной отчетной документации; основ технического обслуживания и текущего ремонта объектов в сфере ЖКХ; основ составления планов-графиков проведения технического обслуживания; основных задач и функций жилищного надзора и контроля в ЖКХ; правовых норм, регламентирующих развитие жилищного надзора и контроля в ЖКХ; специфики норм и правил для ЖКХ; технологии разработки документов для ЖКХ; порядка согласования и утверждения норм и правил для ЖКХ;

2) умение разрабатывать и реализовывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений; составлять техническую документацию, а также установленную отчетную документацию; разрабатывать планы-графики проведения текущего ремонта объектов в сфере ЖКХ; разрабатывать планы-графики проведения технического обслуживания; анализировать информацию по проблемам жилищного надзора и контроля в жилищно-коммунальном хозяйстве; самостоятельно давать оценку различным проблемам, связанным с применением жилищного надзора и контроля в ЖКХ; правильно составлять и оформлять документы в сфере договорных отношений и услуг ЖКХ; разрабатывать нормы и правила в сфере договорных отношений и услуг ЖКХ, обеспечивать их согласование и утверждение;

3) навыки владения анализом затрат и результатов деятельности производственных подразделений; анализом и оценкой нормативно-правовых актов по проблемам функционирования ЖКХ; анализом и правильной оценкой содержания заключений эксперта (специалиста).

Для оценивания результатов обучения на зачёте используется – зачтено, не зачтено.

Соотношение показателей, критериев и шкалы оценивания результатов обучения.

Критерии оценивания компетенций	Уровень сформированности компетенций	Шкала оценок
<i>Обучающийся ориентируется в теоретическом материале; имеет представление об основных подходах к излагаемому материалу; знает определения основных теоретических понятий излагаемой темы, умеет применять теоретические сведения для анализа практического материала, в основном демонстрирует готовность применять теоретические знания в практической деятельности и освоение большинства показателей формируемых компетенций</i>	<i>Повышенный уровень Базовый уровень Пороговый уровень</i>	<i>Зачтено</i>
<i>Ответ на контрольно-измерительный материал не</i>	<i>–</i>	<i>Не зачтено</i>

<i>соответствует любым трем из перечисленных показателей. Обучающийся не ориентируется в теоретическом материале; не знает основных понятий излагаемой темы, не умеет применять теоретические сведения для анализа практического материала, не демонстрирует готовность применять теоретические знания в практической деятельности и освоение показателей формируемых компетенций.</i>		
--	--	--

19.3 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующие этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

19.3.1 Примерный перечень вопросов к зачету

1. Понятие жилищного надзора.
2. Понятие жилищного контроля.
3. Федеральное законодательство по жилищному надзору.
4. Региональное законодательство по жилищному надзору.
5. Нормативная база жилищного надзора.
6. Правовая база жилищного контроля.
7. Нормативная база жилищного контроля.
8. Перспективы развития правовой базы контрольно-надзорной деятельности в сфере ЖКХ.
9. Перспективы развития нормативной базы контрольно-надзорной деятельности в сфере ЖКХ.
10. Ключевые структуры, уполномоченные в области жилищного надзора.
11. Ключевые структуры, уполномоченные в области жилищного контроля.
12. Вопросы планирования в области жилищного надзора.
13. Вопросы планирования в области жилищного контроля.
14. Вопросы реализации планов в области жилищного надзора.
15. Вопросы реализации планов в области жилищного контроля.
16. Вопросы оценки результатов в области жилищного надзора.
17. Вопросы оценки результатов в области жилищного контроля.
18. Вопросы корректировки мер в области жилищного надзора.
19. Вопросы корректировки мер в области жилищного контроля.
20. Полномочия муниципальных жилищных инспекторов.
21. Государственная жилищная инспекция: общие положения, цели, задачи, функции, критерии оценки деятельности.
22. Распределение полномочий в области жилищного надзора.
23. Распределение полномочий в области жилищного контроля.
24. Обеспечение кадровыми ресурсами жилищного надзора.
25. Обеспечение кадровыми ресурсами жилищного контроля.
26. Обеспечение финансовыми ресурсами жилищного надзора.
27. Обеспечение финансовыми ресурсами жилищного контроля.
28. Документационное обеспечение жилищного надзора.
29. Документационное обеспечение жилищного контроля.
30. Информационное обеспечение жилищного надзора.
31. Информационное обеспечение жилищного контроля.
32. Информационное освещение жилищного надзора.
33. Информационное освещение жилищного контроля.
34. Информационные технологии в области жилищного надзора.
35. Информационные технологии в области жилищного контроля.
36. Вопросы установления баланса публичных и частных интересов в контрольно-надзорной деятельности в сфере ЖКХ.
37. Ключевые вопросы совершенствования разработки контрольно-надзорной политики в сфере ЖКХ.

38. Ключевые вопросы совершенствования реализации контрольно-надзорной политики в сфере ЖКХ.
39. Проблема отделения разработки контрольно-надзорной политики в сфере ЖКХ от ее реализации.
40. Необходимость дальнейшей нормативно-законодательной регламентации контрольно-надзорной деятельности в сфере ЖКХ.

19.3.2 Вопросы для самостоятельной проработки отдельных модулей лекционного курса

1. Сравните организацию жилищного надзора и контроля в России и за рубежом, найдите общее и отличия.
2. Дайте обзор ключевых законодательных актов, регулирующих жилищный надзор и контроль в жилищно-коммунальном хозяйстве.
3. Рассмотрите историю развития нормативной базы, связанной с жилищным надзором и контролем в жилищно-коммунальном хозяйстве.
4. Охарактеризуйте основные недостатки законодательства в сфере жилищного надзора и контроля.
5. Изучите порядок применения административных рычагов воздействия на нарушителей жилищного законодательства.
6. Охарактеризуйте разграничение понятий «надзор» и «контроль».
7. Изучите порядок учета собственности на объекты жилищного фонда.
8. Охарактеризуйте предмет жилищного контроля.

19.3.3 Примерная тематика рефератов

1. Жилищный надзор: проблемы поиска определения.
2. Жилищный контроль: проблемы поиска определения.
3. Обзор федерального законодательства по вопросам жилищного надзора и контроля.
4. Обзор регионального законодательства по вопросам жилищного надзора и контроля.
5. Обзор муниципального законодательства по вопросам жилищного надзора и контроля.
6. Обзор нормативной базы по вопросам жилищного надзора.
7. Обзор нормативной базы по вопросам жилищного контроля.
8. Перспективы развития нормативно-правовой базы жилищного контроля и надзора.
9. Вопросы определения предмета жилищного контроля.
10. Проблема применения административных рычагов воздействия на нарушителей жилищного законодательства.
11. Проблема разграничения надзора и контроля.
12. Проблема учета формы собственности жилищного фонда.
13. Практика управления развитием жилищного надзора на федеральном уровне.
14. Практика проведения жилищного надзора на региональном уровне.
15. Практика проведения жилищного контроля на муниципальном уровне.
16. Роль общественных организаций в проведении жилищного надзора и контроля.
17. Вопросы информационного освещения жилищного контроля и надзора.
18. Вопросы установления баланса публичных и частных интересов в контрольно-надзорной деятельности в сфере ЖКХ.
19. Проблема отделения разработки контрольно-надзорной политики от ее реализации.
20. Полномочия муниципальных жилищных инспекторов.
21. Государственная жилищная инспекция: общие положения, цели, задачи, функции, критерии оценки деятельности.
22. Необходимость дальнейшей нормативно-законодательной регламентации контрольно-надзорной деятельности в сфере ЖКХ.

23. Вопросы документационного обеспечения контрольно-надзорной деятельности в сфере ЖКХ.

24. Вопросы обеспечения контрольно-надзорной деятельности в сфере ЖКХ информационными технологиями.

25. Вопросы обеспечения контрольно-надзорной деятельности в сфере ЖКХ кадровыми ресурсами.

26. Вопросы обеспечения контрольно-надзорной деятельности в сфере ЖКХ финансовыми ресурсами.

27. Вопросы применения в контрольно-надзорной деятельности в сфере ЖКХ системы управления рисками.

Критерии оценки:

- **оценка «зачтено» выставляется студенту, если** представленная работа соответствует следующим критериям:

1) содержание соответствует теме и раскрывает её;

2) студент ориентируется в содержании реферата, аргументировано отвечает на вопросы по содержанию реферата, может представить его слушателям в полном или аннотированном формате;

3) оформление реферата соответствует требованиям;

- **оценка «не зачтено» выставляется студенту, если** в представленной работе

1) содержание не соответствует теме или не раскрывает её в достаточной степени;

2) студент не ориентируется в содержании реферата, не отвечает на вопросы по содержанию реферата, не может представить его слушателям в полном или аннотированном формате;

3) оформление реферата не соответствует требованиям.

19.3.4 Комплект заданий для контрольной работы

Варианты контрольных работ

ВАРИАНТ 1

1. Деятельность института общественного жилищного контроля.

2. Описание способов проведения мероприятий по общественному жилищному контролю: Общественный мониторинг.

ВАРИАНТ 2

1. Субъекты общественного жилищного контроля.

2. Описание способов проведения мероприятий по общественному жилищному контролю: Общественная проверка.

ВАРИАНТ 3

1. Обобщенный алгоритм проведения мероприятия по общественному жилищному контролю.

2. Описание способов проведения мероприятий по общественному жилищному контролю: Общественная экспертиза.

ВАРИАНТ 4

1. Государственный жилищный надзор и муниципальный жилищный контроль. Положение о государственном жилищном надзоре. Полномочия органов местного самоуправления по осуществлению муниципального жилищного контроля.

2. Соотношение Градостроительного кодекса, Жилищного кодекса и 131-ФЗ. Практика регионов по передаче органам муниципального жилищного контроля полномочий по лицензионному контролю и государственному жилищному надзору.

ВАРИАНТ 5

1. Проверки Роспотребнадзора в сфере ЖКХ: санитарно-эпидемиологический надзор, проверки за соблюдением закона о защите прав потребителей.

2. Госрегулирование цен и тарифов в сфере ЖКХ. Новая методология ценообразования, новые правила расчета тарифов.

ВАРИАНТ 6

1. Контроль деятельности ТСЖ и ЖСК органами государственного жилищного надзора. Механизмы проверки деятельности, ТСЖ, ЖСК.
2. Лицензионный контроль в деятельности УК.

ВАРИАНТ 7

1. Осуществление государственного жилищного надзора:
2. Изменения порядка организации контрольно-надзорной деятельности в сфере ЖКХ с 01.01.2018.

ВАРИАНТ 8

1. Прокурорский надзор. Вопросы взаимодействия прокуратуры с органами, осуществляющими контроль (надзор) в сфере ЖКХ. Прокурорский надзор за исполнением требований 294-ФЗ.
2. Административная ответственность в сфере ЖКХ: порядок привлечения, субъекты ответственности, санкции. Оспаривание постановлений по делам об административных правонарушениях.

Критерии оценки:

5 баллов выставляется студенту, при условии выполнения всех требований в полном объеме.

4 балла выставляется студенту, при условии полного раскрытия заявленной темы, выполнения требований, обоснованности предлагаемых выводов, но недостаточно четко и последовательно аргументированных.

3 балла выставляется студенту, при частичном раскрытии заявленной темы, необоснованности предлагаемых выводов, отсутствии (частичном) ссылок на использованные источники.

0 баллов выставляется студенту в случае, если тема не раскрыта, выводы не сделаны, работа оформлена не в соответствии с требованиями.

Методические рекомендации по выполнению контрольной работы

Основные этапы работы студента над контрольной работой:

- 1) подбор и изучение литературы по теме работы;
- 2) написание работы по предложенному плану;
- 3) оформление контрольной работы в целом;
- 4) подготовка к собеседованию по контрольной работе.

1 этап: Подбор и изучение литературы по теме работы.

Начинать работу нужно с подбора необходимой научной литературы по соответствующей теме. В первую очередь это должны быть учебники и учебные пособия.

Необходимо придерживаться списка рекомендуемой кафедрой литературы.

Наряду с учебниками при написании контрольной работы можно пользоваться периодическими изданиями.

2 этап: Написание работы по предложенному плану

Контрольная работа должна состоять из следующих частей:

1. Титульный лист (указывается институт, кафедра, дисциплина, тема, Ф.И.О. руководителя и студента, год).
2. Содержание контрольной работы с указанием страниц каждой ее части (главы, параграфа).
3. Введение (1-2стр.).
4. Основная часть работы (не менее 6-10 печатных листов).
5. Заключение (1-2-стр.).

6. Список использованной литературы.

7. Ответы на вопросы в тестовой форме.

Контрольная работа должна быть написана ясным языком и в четкой логической последовательности согласно предоставленному содержанию. Допускается использование студентами в работе положений, выдержек и материалов из учебников, монографий, научных статей. Заимствование материала из литературных источников обязательно должно сопровождаться собственными комментариями автора по поводу тех или иных положений принципов, закономерностей.

Введение и заключение по объёму должны занимать 1-2 стр. Во введении следует обосновать актуальность выбранной темы, указать цели и задачи, которые ставит перед собой автор.

В заключении обобщаются выводы и рекомендации и личный вклад в изучение и изложение темы работы. Контрольная работа заканчивается списком использованной литературы. В список следует включать только ту литературу, которая непосредственно изучалась студентом и на которую имеются ссылки в контрольной работе.

3 этап: Оформление контрольной работы.

Контрольная работа должна быть оформлена на компьютере в текстовом редакторе WORD. Объем работы не должен превышать 15 стандартных (формат А4) страниц (28-30 строк; 60 знаков в строке). работа должна быть опрятной, шрифт – Times New Roman, 14, через 1,5 пт или Arial, 12, через 1 пт. Страницы должны быть пронумерованы в нижней части листа по центру.

На 2-й странице должен быть помещен план (структура) контрольной работы.

Перед началом каждого раздела нужно писать его номер, соответствующий структуре, и название.

4 этап. Подготовка к собеседованию

19.4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Оценка знаний, умений и навыков, характеризующая этапы формирования компетенций в рамках изучения дисциплины осуществляется в ходе текущей и промежуточной аттестаций.

Текущий контроль успеваемости проводится в соответствии с Положением о текущей аттестации обучающихся по программам высшего образования Воронежского государственного университета. Текущий контроль успеваемости проводится в формах: *фронтальных опросов, подготовки рефератов, практических и контрольных работ*. Критерии оценивания приведены выше.

Промежуточная аттестация проводится в соответствии с Положением о промежуточной аттестации обучающихся по программам высшего образования.

Контрольно-измерительные материалы промежуточной аттестации включают в себя теоретические вопросы, позволяющие оценить уровень полученных знаний и практическое задание, позволяющее оценить степень сформированности умений и навыков.

При оценивании используются количественные и качественные шкалы оценок.

При оценивании используются количественные шкалы оценок. Критерии оценивания приведены выше.