ДОГОВОР № 1
безвозмездного пользования недвижимым имуществом

г. Борисоглебск «29» июня 2017 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Борисоглебского городского округа Борисоглебская средняя общеобразовательная школа № 6 (МБОУ БГО СОШ № 6), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Каверина Владислава Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Борисоглебский филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Воронежский государственный университет» (БФ ФГБОУ ВО «ВГУ»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Пащенко Михаила Яковлевича, действующего на основании Доверенности № 170 от 05.12.2016 года, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю в безвозмездное временное (почасовое) пользование недвижимое имущество – открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий (сооружение – спортивная площадка) - (далее – Имущество), принадлежащее МБОУ БГО СОШ № 6, имеющему Лицензию на право ведения образовательной деятельности №И-3526 от 25 мая 2012 г. (Серия А № 302564), выданную Инспекцией по контролю и надзору в сфере образования Воронежской области бессрочно, расположенное по адресу: Воронежская область, г.Борисоглебск, переулок Гражданский, д. 9, общей площадью 1344 м^2, кадастровый (условный) номер 36:04:0103016:117.

1.2. Имущество предоставляется для осуществления образовательной деятельности (проведения занятий по физической культуре со студентами) согласно графику (Приложение № 1) БФ ФГБОУ ВО «ВГУ», имеющему Лицензию на осуществление образовательной деятельности № 1752 от 10 ноября 2015 г. (Серия 90Л01 № 0008772) и приложение № 2.2 к лицензии, выданную Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки бессрочно, в целях реализации среднего профессионального образования – программ подготовки специалистов среднего звена: 44.02.01 Дошкольное образование, 44.02.05 Коррекционная педагогика в начальном образовании.

1.3. На момент заключения настоящего Договора Имущество принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.06.2017г.), запись государственной регистрации права №36:04:0103016:117-36/005/2017-1 от 05.06.2017 г.

1.4. Имущество в споре и под арестом не состоит, не является предметом залога, не обременено правами третьих лиц.

1.5. Имущество находится в исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым средствам, используемым для организации учебного процесса.

1.6. В течение всего срока действия Договора вышеуказанное Имущество принадлежит Ссудополучателю на праве безвозмездного пользования в соответствии с главой 36 Гражданского кодекса Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

1.7. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности. Ссудополучатель не вправе распоряжаться (продавать, сдавать в аренду и т.д.) Имуществом, принадлежащим ему на праве безвозмездного пользования.

1.8. Имущество считается переданным с момента подписания Сторонами акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью Договора.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель вправе:

2.1.1. в любое время осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью имущества;

2.1.2. требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется Имуществом не в соответствии с условиями Договора;

2.1.3. досрочно расторгнуть Договор в случаях, если Ссудополучатель:

- использует Имущество не в соответствии с Договором или назначением Имущества;
- существенно ухудшает состояние Имущества.

2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1. своевременно предоставить Ссудополучателю имущество по акту приема – передачи недвижимого имущества в безвозмездное пользование, со всеми его принадлежностями;

2.2.2. своевременно осуществлять ремонт имущества;

2.2.3. обеспечить надлежащее содержание Имущества, соответствующее санитарно-гигиеническим, противопожарным нормам и правилам, требованиям техники безопасности;

2.2.4. обеспечить доступ к Имуществу для использования его в соответствии с целями настоящего Договора согласно графику;

2.2.5. в присутствии Ссудополучателя проверить исправность передаваемого Имущества, а также ознакомить его с порядком пользования и эксплуатации.

2.3. Ссудополучатель вправе:

2.3.1. расторгнуть Договор в одностороннем порядке, уведомив в письменной форме Ссудодателя за 1 (один) месяц до расторжения Договора;

2.3.2. вносить изменения в график (Приложение № 1) по предварительному согласованию с Ссудодателем.

2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. пользоваться Имуществом в соответствии с условиями, указанными в п.1.2., и в соответствии с его назначением;

2.4.2. обеспечить соблюдение участниками занятий правил внутреннего распорядка Имущества, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил, требований техники безопасности;

2.4.3. возвратить Имущество после прекращения действия Договора или его расторжения в исправном состоянии с учётом его нормального износа в течение 3 (трех) дней с момента прекращения (расторжения) настоящего Договора;

2.4.4. обеспечить Ссудодателю в сроки, указанные в п. 5.1, доступ к Имуществу для контроля выполнения условий настоящего Договора Ссудополучателем.

3. Ответственность Сторон

3.1. Меры ответственности Сторон применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

4. Порядок разрешения споров

4.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

5. Заключительные положения

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует по «31» августа 2020 г.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по письменному извещению об этом другой Стороны за 1 (один) месяц. Договор считается расторгнутым с момента получения такого извещения второй Стороной.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один - для Ссудодателя, один - для Ссудополучателя

6. Адреса и реквизиты Сторон

Ссудодатель

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Борисоглебского городского округа Борисоглебская средняя общеобразовательная школа № 6
Адрес: 397166, Воронежская область, г. Борисоглебск, переулок Гражданский, д. 9.
ИНН 3604011240
КПП 360401001
ОГРН 1023600609636,
ОКАТО 20410000000,
ОКТМО 20710000001
телефон: (47354) 9-07-02

Директор
_____ В.В. Каверин
М.П.

Ссудополучатель

Борисоглебский филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Воронежский государственный университет»
Адрес: 397160, Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Народная, 43
Банковские реквизиты:
Отделение Воронеж г. Воронеж
ИНН/КПП 3666029505/360443001
л/сч 20316Щ52310 р/сч 40501810920072000002
УФК по Воронежской области (Отдел №4 Управления Федерального казначейства по ВО)
ОКТМО 20710000 ОГРН 1023601560510
ОКПО 02079307
факс: (47354) 6-26-01, телефон: (47354) 6-26-01
e-mail: directorate@bsk.vsu.ru

Директор
_____ М.Я. Пащенко
М.П.

Акт приема-передачи
недвижимого имущества в безвозмездное пользование

г. Борисоглебск «29» июня 2017 г.

Мы, нижеподписавшиеся, от Ссудодателя: директор Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Борисоглебского городского округа Борисоглебская средняя общеобразовательная школа № 6 Владислав Владимирович Каверин, действующий на основании Устава, от Ссудополучателя: директор Борисоглебского филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Воронежский государственный университет» Михаил Яковлевич Пащенко, действующий на основании доверенности № 170 от 05.12.2016 г., составили настоящий акт о том, что в соответствии с Договором безвозмездного пользования недвижимым имуществом № 1 от «29» июня 2017 г. Ссудодатель передал в безвозмездное временное (почасовое) пользование Ссудополучателю недвижимое имущество - открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий (сооружение - спортивная площадка), расположенное по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, переулок Гражданский, д. 9, общей площадью 1 344 м^2, кадастровый номер 36:04:0103016:117 в пригодном для эксплуатации состоянии, а также ознакомил Ссудополучателя с порядком пользования и эксплуатации, а Ссудополучатель принял указанное Имущество и ознакомлен с порядком пользования и эксплуатации.

Ссудодатель

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Борисоглебского городского округа Борисоглебская средняя общеобразовательная школа № 6
Адрес: 397166, Воронежская область, г. Борисоглебск, переулок Гражданский, д. 9.

Директор
_____ В.В. Каверин
М.П.

Ссудополучатель

Борисоглебский филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Воронежский государственный университет»
Адрес: 397160, Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Народная, 43

Директор
_____ М.Я. Пащенко
М.П.

Приложение № 1
к договору № 1 безвозмездного пользования
недвижимым имуществом
от «29» июня 2017 г.

График предоставления Имущества

Наименование	Дни	Время
Открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий (сооружение - спортивная площадка)	вторник, четверг	с 13.55 – до 15.30
Раздевалка для девочек	вторник, четверг	с 13.55 – до 15.30
Раздевалка для мальчиков	вторник, четверг	с 13.55 – до 15.30
Туалет	вторник, четверг	с 13.55 – до 15.30

Ссудодатель

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Борисоглебского городского округа Борисоглебская средняя общеобразовательная школа № 6
Адрес: 397166, Воронежская область, г. Борисоглебск, переулок Гражданский, д. 9.

Директор
_____ В.В. Каверин
М.П.

Ссудополучатель

Борисоглебский филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Воронежский государственный университет»
Адрес: 397160, Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Народная, 43

Директор
_____ М.Я. Пащенко
М.П.