

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
БОРИСОГЛЕБСКИЙ ФИЛИАЛ  
(БФ ФГБОУ ВО «ВГУ»)

Декан  
технологического-педагогического факультета



Г.Ю. Алексеева  
28.11.2019 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ  
Б2.В.03(П) Производственная практика, технологическая**

**1. Код и наименование направления подготовки:**

38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

**2. Профиль подготовки:**

Управление жилищным фондом и многоквартирными домами

**3. Квалификация выпускника:**

Бакалавр

**4. Форма обучения:**

Заочная

**5. Кафедра, отвечающая за реализацию практики:**

кафедра естественнонаучных и общеобразовательных дисциплин

**6. Составители программы:**

С.Е. Зюзин, кандидат физико-математических наук, доцент; Т.В. Зульфикарова,  
кандидат технических наук, доцент

**7. Рекомендована:**

Научно-методическим советом Филиала (протокол №3 от 25.11.2019 г.)

**8. Учебный год: 2023-2024**

**Семестр: 8**

## **9. Цель и задачи практики**

Цель производственной практики, технологической – приобретение теоретических знаний и практических умений и навыков работы на предприятиях жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры.

Задачами производственной практики, технологической являются:

- ознакомление с характеристикой, структурой, основными направлениями деятельности организаций жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры (ЖКХ) и особенностями управления этими организациями;
- изучение системы делопроизводства организации, планирование стратегии развития предприятия ЖКХ;
- изучение экономических механизмов функционирования предприятия ЖКХ в условиях рынка;
- прогнозирование и планирование эффективной хозяйственной деятельности предприятия ЖКХ, расчёт показателей эффективности деятельности;
- формирование умения интерпретировать выводы по рассчитанным показателям.

Основой эффективности производственной практики служит самостоятельная индивидуальная работа студентов в производственных условиях. Важным фактором является приобщение студента к социальной среде предприятий (организаций) с целью формирования профессиональных компетенций.

## **10. Место практики в структуре образовательной программы**

В соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура Блок 2 «Практики» является обязательным для освоения обучающимися и в полном объеме относится к вариативной части образовательной программы. Практика закрепляет знания и умения, приобретаемые обучающимися в результате освоения дисциплин: «Правовые основы законодательства в жилищной сфере», «Жилищный надзор и контроль в жилищно-коммунальном хозяйстве», «Договорные отношения и услуги жилищно-коммунального хозяйства», «Стандартизация в жилищно-коммунальном хозяйстве», «Экономика и коммерческая деятельность управляющей организации», вырабатывает практические навыки и способствует комплексному формированию компетенций.

Прохождение производственной практики, технологической является необходимой основой для предстоящих производственных практик и профессиональной деятельности.

Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья форма проведения практики устанавливается с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья. Условия реализации программы практики для обучающихся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья и (или) инвалидов (при наличии среди обучающихся по данной ОП лиц с ОВЗ и (или) инвалидов):

- выбор базы прохождения практики с учётом условий свободного доступа практиканта к месту практики;
- проведение подготовительного и заключительного этапов практики с использованием возможностей дистанционных технологий;
- адаптация содержания заданий практики с учётом индивидуальных особенностей здоровья и возможностей обучающегося.

## **11. Вид практики, способ и форма (формы) ее проведения**

Вид практики: производственная

Способ проведения: стационарная, выездная.

Форма проведения практики: дискретно по видам практик.

Производственную практику студенты проходят в соответствии с учебным планом дискретно в органах местного самоуправления, управляющих организациях, товариществах собственников жилья, жилищно-строительных (жилищных) кооперативах, подрядных и ресурсоснабжающих организациях. Производственная практика проходит под руководством преподавателей кафедры и специалистов в сфере жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры.

Реализуется полностью в форме практической подготовки (ПП).

## 12. Планируемые результаты обучения при прохождении практики (знания, умения, навыки), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы (компетенциями выпускников):

Компетенция		Планируемые результаты обучения
Код	Название	
ОК-8	способность использовать базовые положения математики, естественных, гуманитарных и экономических наук при решении социальных и профессиональных задач	<p><b>умеет:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- применять методы моделирования, теоретического и экспериментального экономического исследования при решении социальных и профессиональных задач;</li> <li>- выбирать и эффективно использовать изучаемые теоретические модели для анализа конкретной социальной ситуации;</li> <li>- применять естественнонаучные и математические знания в профессиональной деятельности;</li> </ul> <p><b>владеет:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- инструментальными средствами математики, естественных, гуманитарных и экономических наук</li> </ul>
ОПК-3	способность проектировать организационные структуры, участвовать в разработке стратегий управления человеческими ресурсами организаций, планировать и осуществлять мероприятия, распределять и делегировать полномочия с учетом личной ответственности за осуществляемые мероприятия	<p><b>умеет:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- анализировать организационную структуру предприятий ЖКХ и разрабатывать предложения по ее совершенствованию;</li> <li>- анализировать рынок труда с точки зрения обеспечения потребности организации в человеческих ресурсах;</li> <li>- анализировать факторы, источники обеспечения эффективности государственного и муниципального управления;</li> <li>- разрабатывать методические и справочные материалы по вопросам деятельности лиц, на должностях государственной гражданской службы РФ по обеспечению исполнения полномочий федеральных государственных органов, государственных органов субъектов РФ, в государственных и муниципальных организациях и учреждениях, на административных должностях в государственных и муниципальных предприятиях;</li> <li>- моделировать административные процессы и процедуры в органах государственной власти РФ, органах государственной власти субъектов РФ;</li> <li>- применять на практике знания о законодательстве и нормативно-правовой базе, регулирующей управление жилищным фондом (в т.ч. многоквартирными домами);</li> </ul> <p><b>владеет:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- методами проектирования организационных структур управления в сфере ЖКХ;</li> <li>- стандартами профессиональной деятельности в сфере управления и эксплуатации жилой недвижимости;</li> <li>- современным инструментарием управления человеческими ресурсами;</li> <li>- способностью представлять интересы и официальную информацию органов государственной власти РФ, субъектов РФ, государственного или муниципального предприятия органам местного самоуправления, госу-</li> </ul>

Компетенция		Планируемые результаты обучения
Код	Название	
		дарственным и муниципальным организациям, предприятиям и учреждениям, средствам массовой коммуникации, гражданам
ОПК-5	способность составлять бюджетную и финансовую отчетность, распределять ресурсы с учетом последствий влияния различных методов и способов на результаты деятельности организации	<p><b>умеет:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использовать техники финансового учета для формирования бюджетной и финансовой отчетности организаций, в том числе в части налогообложения;</li> <li>- заполнять налоговые декларации, анализировать и оценивать налоговую нагрузку налогоплательщиков, а также налоговые риски участников налоговых отношений;</li> <li>- отслеживать влияние различных методов и способов финансового учета на финансовые результаты деятельности организации;</li> <li>- ориентироваться в тенденциях ценообразования и тарифной политике;</li> <li>- исследовать тенденции и делать выводы о финансовом состоянии предприятия по данным бухгалтерской финансовой отчетности;</li> <li>- рассчитывать и анализировать показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов;</li> <li>- применять научные методы статистического исследования и за статистическими показателями видеть конкретное их содержание;</li> </ul> <p><b>владеет:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- инструментарием составления и проверки достоверности финансовой и налоговой отчетности;</li> <li>- навыками и приемами взаимодействия со службами информационных технологий, использования корпоративных информационных систем;</li> <li>- основами тарифного регулирования;</li> <li>- методами анализа финансовой отчетности и финансового прогнозирования;</li> <li>- методами принятия обоснованных инвестиционных, кредитных и финансовых решений после анализа финансовой отчетности;</li> <li>- способностью составления бюджетной и финансовой отчетности в части налогообложения;</li> <li>- навыками построения механизма внутреннего налогового контроля на предприятии;</li> <li>- навыками обработки учетной информации об объектах бухгалтерского наблюдения с целью последующего ее представления в бухгалтерской (финансовой) отчетности;</li> <li>- навыками современных методов планирования и организации статистических исследований;</li> <li>- практическими навыками решения профессиональных задач финансового и налогового учёта количественными методами статистики</li> </ul>
ПК-2	способность применять основные экономические методы для управления предприятиями и организациями, принятия управленческих решений	<p><b>умеет:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществлять оценку экономики и коммерческой деятельности управляющей организации (компании);</li> <li>- использовать основы экономических знаний в сфере ЖКХ для принятия управленческих решений;</li> <li>- использовать в экономической деятельности передовой отечественный и зарубежный опыт управления жилищной коммунальной сферой</li> </ul> <p><b>владеет:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навыками использования основных экономических методов для управления предприятиями и организациями сферы ЖКХ</li> </ul>

Компетенция		Планируемые результаты обучения
Код	Название	
ПК-4	способность к планированию производственно-хозяйственной деятельности предприятия и организаций сферы жилищного и коммунального хозяйства в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства	<p><b>умеет:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- планировать производственно-хозяйственную деятельность предприятий и организаций сферы ЖКХ в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства;</li> </ul> <p><b>владеет:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- теорией и практикой финансового менеджмента;</li> <li>- методами планирования производственно-хозяйственной деятельности предприятия и организаций сферы ЖКХ в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства</li> </ul>
ПК-7	способность разрабатывать нормы и правила для жилищного и коммунального хозяйства, обеспечивать их согласование и утверждение	<p><b>умеет:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- правильно составлять и оформлять документы в сфере договорных отношений и услуг ЖКХ;</li> <li>- разрабатывать нормы и правила в сфере договорных отношений и услуг ЖКХ, обеспечивать их согласование и утверждение;</li> </ul> <p><b>владеет:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навыками анализа и правильной оценки содержания заключений эксперта (специалиста)</li> </ul>

**13. Объем практики в зачетных единицах / ак. час. 12 ЗЕ /432 часа.**

**Форма промежуточной аттестации зачет с оценкой.**

#### 14. Виды учебной работы

Вид учебной работы	Трудоемкость		
	Всего	По семестрам	
		ч.	ч., в форме ПП
Всего часов	432	432	
в том числе:			
Практические занятия (контактная работа)	6	6	6
Самостоятельная работа	422	422	422
Форма промежуточной аттестации (зачет с оценкой– 4 час.)	4	4	–
Итого:	432	432	428

#### 15. Содержание практики

№ п/п	Этапы практики	Содержание этапа
1	Организационный этап	Установочные конференции в Филиале и профильной организации. Инструктаж по технике безопасности, общее знакомство с местом практики, составление и утверждение графика прохождения практики, изучение литературных источников
2	Основной этап	Сбор, обработка и анализ фактического материала в соответствии с индивидуальным заданием; выполнение индивидуального задания; периодический отчет перед руководителями практики от организации (Филиала) и от профильной организации о ходе выполнения индивидуального задания

3	Заключительный этап	Обработка накопленного материала, составление и оформление отчета. Публичная защита отчета.
---	---------------------	---

## 16. Перечень учебной литературы, ресурсов сети «Интернет», необходимых для прохождения практики

а) основная литература:

№ п/п	Источник
1	Жилищное право / А.И. Комзолов, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов и др. ; ред. Р.А. Курбанов, П.В. Алексей, А.И. Комзолов. – 10-е изд., перераб. и доп. – Москва: Юнити-Дана, 2015. – 527 с.: табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <a href="http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=115029">http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=115029</a> (дата обращения: 22.10.2019). – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-238-02570-4. – Текст: электронный.
2	Кирилловых А.А., Жилищное право в вопросах и ответах. Учебно-практическое пособие. - М.: Книжный мир, 2011. - 240 с. - ISBN 978-5-8041-0544-1 - Текст: электронный // ЭБС "Консультант студента": [сайт]. – URL: <a href="http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785804105441.html">http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785804105441.html</a> (дата обращения: 22.10.2019). - Режим доступа: по подписке
3	Беспалов Ю.Ф., Жилищный кодекс Российской Федерации. Постатейный комментарий. Путеводитель по судебной практике / Беспалов Ю. Ф., Беспалов А. Ю., Касаткина А. Ю. - М. : Проспект, 2018. - 912 с. - ISBN 978-5-392-24195-8 - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. – URL : <a href="http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785392241958.html">http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785392241958.html</a> (дата обращения: 23.10.2019). - Режим доступа : по подписке.
4	Крысова, Е.В. Социальная квалиметрия, оценка качества и стандартизация социальных услуг / Е.В. Крысова ; Поволжский государственный технологический университет. – Йошкар-Ола: ПГТУ, 2017. – 112 с.: ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <a href="http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=477386">http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=477386</a> (дата обращения: 23.10.2019). – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-8158-1869-9. – Текст: электронный.
5	Экономика и управление социальной сферой / Е.Н. Жильцов, Е.В. Егоров, Т.В. Науменко и др. ; под ред. Е.Н. Жильцова, Е.В. Егорова ; Московский государственный университет имени М. В. Ломоносова, Экономический факультет и др. – Москва: Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2018. – 496 с.: ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <a href="http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=495762">http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=495762</a> (дата обращения: 23.10.2019). – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-394-02423-8. – Текст: электронный.

б) дополнительная литература:

№ п/п	Источник
6	Жилищное право / под ред. И.А. Еремичева, П.В. Алексия, Р.А. Курбанова. – 9-е изд., перераб. и доп. – Москва: ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2017. – 512 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <a href="http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=496885">http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=496885</a> (дата обращения: 22.10.2019). – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-238-02241-3. – Текст: электронный.
7	Управление многоквартирными домами в городском хозяйстве / О.Я. Гилева, С.А. Лочан, А.М. Фролов, Е.Е. Ермолаев. – Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, 2011. – 186 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <a href="http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=142975">http://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=142975</a> (дата обращения: 23.10.2019). – ISBN 978-5-9585-0445-9. – Текст: электронный.
8	Бедов А.И., Оценка технического состояния, восстановление и усиление оснований и строительных конструкций эксплуатируемых зданий и сооружений. В 2-х частях. Ч.1. Обследование и оценка технического состояния оснований и строительных конструкций эксплуатируемых зданий и сооружений: Учеб. пособие / Бедов А.И., Знаменский В.В., Габитов А.И. - М.: Издательство АСВ, 2016. - 702 с. - ISBN 978-5-4323-0024-9 - Текст: электронный // ЭБС "Консультант студента": [сайт]. - URL: <a href="http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785432300249.html">http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785432300249.html</a> (дата обращения: 24.10.2019). - Режим доступа: по подписке.

в) информационные электронно-образовательные ресурсы:

№ п/п	Источник
9	Формакидов Д.А., Жилищное право / Формакидов Д.А. - М.: Проспект, 2017. - 192 с. - ISBN 978-5-392-24870-4 - Текст: электронный // ЭБС "Консультант студента": [сайт]. - URL: <a href="http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785392248704.html">http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785392248704.html</a> (дата обращения: 22.10.2019). - Режим доступа: по подписке.

10	Юрьева Л.А., Договор управления многоквартирным домом: монография / Л.А. Юрьева - М.: Юстицинформ, 2011. - 256 с. - ISBN 978-5-7205-1122-7 - Текст: электронный // ЭБС "Консультант студента": [сайт]. - URL: <a href="http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785720511227.html">http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785720511227.html</a> (дата обращения: 23.10.2019). - Режим доступа: по подписке.
11	Дёмин А.В., Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципальных образований: Научное издание / Дёмин А.В. - М.: Издательство АСВ, 2011. - 160 с. - ISBN 978-5-93093-847-0 - Текст: электронный // ЭБС "Консультант студента": [сайт]. - URL: <a href="http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930938470.html">http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930938470.html</a> (дата обращения: 24.10.2019). - Режим доступа: по подписке.
12	Электронно-библиотечная система «Университетская библиотека online» – <a href="http://biblioclub.ru/">http://biblioclub.ru/</a> .
13	<a href="http://www.scholar.ru/">Научная электронная библиотека</a> – <a href="http://www.scholar.ru/">http://www.scholar.ru/</a> .

## 17. Информационные технологии, используемые при проведении практики, включая программное обеспечение и информационно-справочные системы (при необходимости)

### программное обеспечение:

- Win10, OfficeProPlus 2010
- браузеры: Yandex, Google, Opera, Mozilla Firefox, Explorer
- STDU Viewer version 1.6.2.0
- 7-Zip
- GIMP GNU Image Manipulation Program
- Paint.NET
- Tux Paint
- Adobe Flash Player

### информационно-справочные системы и профессиональные базы данных:

#### Информационно-справочные системы:

- Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» <http://window.edu.ru/>;
- Государственная информационная система ЖКХ (ГИС ЖКХ) <https://www.dom.gosuslugi.ru>
- Электронно-библиотечная система «Университетская библиотека online» – <http://biblioclub.ru/>
- Электронно-библиотечная система «Консультант студента» – <http://www.studmedlib.ru>.

#### Профессиональные базы данных:

##### Федеральные сайты по вопросам ЖКХ

- Портал государственных услуг Российской Федерации (Госуслуги) [www.gosuslugi.ru/category/property](http://www.gosuslugi.ru/category/property)
- Портал Государственной корпорации Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства <https://fondgkh.ru>
- Реформа ЖКХ. Сайт Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства <https://www.reformagkh.ru>
- НП "ЖКХ Контроль". Сайт Национального центра общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства «ЖКХ Контроль» <http://gkhkontrol.ru>
- Ассоциация ТСЖ и ЖСК. Сайт Ассоциации некоммерческих организаций по содействию развитию товариществ собственников жилья и жилищно-строительных кооперативов <http://tsg-rf.ru>
- Калькулятор ЖКХ ФАС России <http://fas.gov.ru>

- Raschetgkh.ru <https://raschetgkh.ru>
  - ЭнергоВОПРОС <https://energovopros.ru>
- Региональные сайты по вопросам ЖКХ
- Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области <https://www.govvrn.ru/organizacia/-/~id/844389>
  - НП «ЖКХ Контроль» <http://gkhkontrol.ru/regions/cfo/voronejskaya-oblast>
  - ЖКХ: управляющие компании и ТСЖ в Воронежской области <http://vsezhkh.ru/regions/voronezhskaya-oblast/>.

### 18. Материально-техническое обеспечение практики:

Компьютеры, объединенные в сеть с выходом в Интернет и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ВГУ и БФ, проектор, экран.

### 19. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по практике:

#### 19.1. Перечень компетенций с указанием этапов формирования и планируемых результатов обучения

Код и содержание компетенции (или ее части)	Планируемые результаты обучения (показатели достижения заданного уровня освоения компетенции посредством формирования знаний, умений, навыков)	Этапы формирования компетенции (разделы (этапы) практики)
ОК-8	<p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- применять методы моделирования, теоретического и экспериментального экономического исследования при решении социальных и профессиональных задач;</li> <li>- выбирать и эффективно использовать изучаемые теоретические модели для анализа конкретной социальной ситуации;</li> <li>- применять естественнонаучные и математические знания в профессиональной деятельности</li> </ul> <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- инструментальными средствами математики, естественных, гуманитарных и экономических наук</li> </ul>	Основной этап Заключительный этап
ОПК-3	<p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- анализировать организационную структуру предприятий ЖКХ и разрабатывать предложения по ее совершенствованию;</li> <li>- анализировать рынок труда с точки зрения обеспечения потребности организации в человеческих ресурсах;</li> <li>- анализировать факторы, источники обеспечения эффективности государственного и муниципального управления;</li> <li>- разрабатывать методические и справочные материалы по вопросам деятельности лиц, на должностях государственной гражданской службы РФ по обеспечению исполнения полномочий федеральных государственных органов, государственных органов субъектов РФ, в государственных и муниципальных организациях и учреждениях, на административных должностях в государственных и муниципальных предприятиях;</li> <li>- моделировать административные процессы и процедуры в органах государственной власти РФ, органах государственной власти субъектов РФ;</li> <li>- применять на практике знания о законодательстве и нормативно-правовой базе, регулирующей управление</li> </ul>	Основной этап

	<p>жилищным фондом (в т.ч. многоквартирными домами)</p> <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- методами проектирования организационных структур управления в сфере ЖКХ;</li> <li>- стандартами профессиональной деятельности в сфере управления и эксплуатации жилой недвижимости;</li> <li>- современным инструментарием управления человеческими ресурсами;</li> <li>- способностью представлять интересы и официальную информацию органов государственной власти РФ, субъектов РФ, государственного или муниципального предприятия органам местного самоуправления, государственным и муниципальным организациям, предприятиям и учреждениям, средствам массовой коммуникации, гражданам</li> </ul>	
ОПК-5	<p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использовать техники финансового учета для формирования бюджетной и финансовой отчетности организаций, в том числе в части налогообложения;</li> <li>- заполнять налоговые декларации, анализировать и оценивать налоговую нагрузку налогоплательщиков, а также налоговые риски участников налоговых отношений;</li> <li>- отслеживать влияние различных методов и способов финансового учета на финансовые результаты деятельности организации;</li> <li>- ориентироваться в тенденциях ценообразования и тарифной политике;</li> <li>- исследовать тенденции и делать выводы о финансовом состоянии предприятия по данным бухгалтерской финансовой отчетности;</li> <li>- рассчитывать и анализировать показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов;</li> <li>- применять научные методы статистического исследования и за статистическими показателями видеть конкретное их содержание</li> </ul> <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- инструментарием составления и проверки достоверности финансовой и налоговой отчетности;</li> <li>- навыками и приемами взаимодействия со службами информационных технологий, использования корпоративных информационных систем;</li> <li>- основами тарифного регулирования;</li> <li>- методами анализа финансовой отчетности и финансового прогнозирования;</li> <li>- методами принятия обоснованных инвестиционных, кредитных и финансовых решений после анализа финансовой отчетности;</li> <li>- способностью составления бюджетной и финансовой отчетности в части налогообложения;</li> <li>- навыками построения механизма внутреннего налогового контроля на предприятии;</li> <li>- навыками обработки учетной информации об объектах бухгалтерского наблюдения с целью последующего ее представления в бухгалтерской (финансовой) отчетности;</li> <li>- навыками современных методов планирования и организации статистических исследований;</li> <li>- практическими навыками решения профессиональных задач финансового и налогового учёта количественными методами статистики</li> </ul>	Основной этап
ПК-2	Уметь:	Основной этап

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществлять оценку экономики и коммерческой деятельности управляющей организации (компании);</li> <li>- использовать основы экономических знаний в сфере ЖКХ для принятия управленческих решений;</li> <li>- использовать в экономической деятельности передовой отечественный и зарубежный опыт управления жилищной коммунальной сферой</li> </ul>	
	<p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навыками использования основных экономических методов для управления предприятиями и организациями сферы ЖКХ</li> </ul>	
ПК-4	<p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- планировать производственно-хозяйственную деятельность предприятий и организаций сферы ЖКХ в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учётом социальной политики государства</li> </ul>	Основной этап
	<p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- теорией и практикой финансового менеджмента;</li> <li>- методами планирования производственно-хозяйственной деятельности предприятия и организаций сферы ЖКХ в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства</li> </ul>	
ПК-7	<p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- правильно составлять и оформлять документы в сфере договорных отношений и услуг ЖКХ;</li> <li>- разрабатывать нормы и правила в сфере договорных отношений и услуг ЖКХ, обеспечивать их согласование и утверждение</li> </ul>	Организационный этап Основной этап Заключительный этап
	<p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навыками анализа и правильной оценки содержания заключений эксперта (специалиста)</li> </ul>	
<p><b>Форма отчетности включает: отчет/ дневник/ Форма отчетности включает: отчет/ дневник/ конспекты 5 уроков по математике и 4 уроков по информатике в 10-11 классах / конспекты внеурочных мероприятий/ конспект воспитательного мероприятия/ анализ 3 уроков по схеме</b></p>		

## 19.2 Описание критериев и шкалы оценивания компетенций (результатов обучения) при промежуточной аттестации

Для оценивания результатов обучения на зачете с оценкой используются следующие показатели:

- выполнение плана работы в соответствии с утвержденным графиком;
- профессиональная направленность личности практиканта, его профессиональная активность (ответственное и творческое отношение к выполнению заданий, дисциплинированность);
- степень сформированности профессиональных умений и соответствующих компетенций;
- готовность применить на практике знания и умения, полученные при изучении теоретических и профессиональных дисциплин учебного плана профиля;
- способность осуществлять подбор необходимого метода для решения поставленных в ходе практики задач;
- адекватное формулирование цели и задач исследования;
- умение выделять и формулировать цели (диагностические, исследовательские и др.) и задачи профессиональной деятельности в их взаимосвязи;
- качество представленных материалов отчетной документации.

Для оценивания результатов практики используется 4-балльная шкала: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

## Соотношение показателей, критериев и шкалы оценивания результатов обучения.

Критерии оценивания компетенций	Уровень сформированности компетенций	Шкала оценок
Программа практики выполнена в полном объеме и в соответствии с утвержденным графиком. Индивидуальное задание на практику выполнено в полном объеме, отчетные материалы составлены на высоком профессиональном уровне, сданы в срок. В отзыве руководителя практики от профильной организации поставлена оценка «отлично». В ходе публичной защиты отчета даны ответы на все вопросы, продемонстрированы примеры практического применения.	<i>Повышенный уровень</i>	<i>Отлично</i>
Программа практики выполнена в полном объеме и в соответствии с утвержденным графиком. Индивидуальное задание на практику выполнено в полном объеме, отчетные материалы составлены на базовом уровне, сданы в срок. В отзыве руководителя практики от профильной организации поставлена оценка «хорошо» или «отлично» (но материалы сданы не в срок). В ходе публичной защиты отчета даны ответы на большинство вопросов, ответы проиллюстрированы примерами.	<i>Базовый уровень</i>	<i>Хорошо</i>
Программа практики выполнена в полном объеме и в соответствии с утвержденным графиком. Индивидуальное задание на практику выполнено в полном объеме, отчетные материалы составлены на пороговом уровне. В отзыве руководителя практики от профильной организации поставлена оценка «удовлетворительно» или «хорошо» (но материалы сданы не в срок). В ходе публичной защиты отчета сделаны ошибки при ответе на большинство вопросов, ответы не проиллюстрированы примерами.	<i>Пороговый уровень</i>	<i>Удовлетворительно</i>
Программа практики не выполнена. Подготовленные отчетные материалы и представленный на защиту доклад имеют множество несоответствий с перечисленными выше критериями.	–	<i>Неудовлетворительно</i>

### 19.3 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующие этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

#### 19.3.1 Перечень практических заданий

Местом проведения производственной практики, технологической являются: органы местного самоуправления, управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные (жилищные) кооперативы, подрядные и ресурсоснабжающие организации.

#### 8 семестр зима ЗФО

**Задание 1.** Изучить характеристику предприятия/организации/учреждения, его структуру. Указать сведения о предприятии/учреждении (город, район, область), организационно-правовой форме предприятия/организации/учреждения.

**Задание 2.** Дать характеристику различным службам предприятия/организации/учреждения, охарактеризовать сферу деятельности служб, функции. Приложить документацию: лицензию, устав, договоры и др.

**Задание 3.** Изучить организацию документооборота, его основные этапы. Проанализировать качество оформления организационно-распорядительной документации. Охарактеризовать требования к оформлению документов. Оформить образцы (проекты) организационно-распорядительных документов организации (служебных писем, протоколов, актов, заявлений, докладных записок, приказов).

**Задание 4.** Охарактеризовать систему делопроизводства организации, предложить меры по улучшению ситуации, разработать стратегию развития предприятия ЖКХ.

### **8 семестр лето ЗФО**

**Задание 1.** Изучить экономические механизмы функционирования предприятия ЖКХ в условиях рынка.

**Задание 2.** Разработать производственную программу предприятия, включая характеристику ее разделов, показателей и назначение. Сформулировать её отличие от плана производства и реализации продукции.

**Задание 3.** Изучить понятия прогнозирования и планирования, типы экономических стратегий и факторы, определяющие их выбор, этапы разработки стратегии организации, характеристику плана производства и реализации продукции как основного раздела всех видов планов предприятия.

**Задание 4.** Рассчитать показатели эффективности деятельности организации, интерпретировать выводы по рассчитанным показателям.

Аттестация по итогам практики проводится на основании оформленной в соответствии с установленными требованиями отчетной документации. По итогам защиты выставляется оценка (отлично, хорошо, удовлетворительно, неудовлетворительно).

### **19.3.2 Содержание (структура) отчета**

В отчете должны быть отражены:

1. Фамилия, имя, отчество руководителей практики.
2. Краткая характеристика предприятия, его особенности.
3. Конкретное содержание научной, научно-методической, практической деятельности. Описание хода работы с заданиями и полученных результатов.
4. Самооценка деятельности: что из задуманного Вам удалось реализовать, от каких ошибок Вы хотели бы избавиться в дальнейшем?
5. Ваши пожелания и предложения по организации и проведению практики.

### **19.4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций**

Оценка знаний, умений и навыков при прохождении практики проводится в ходе промежуточной аттестации. Промежуточная аттестация проводится в соответствии с Положением о промежуточной аттестации обучающихся по программам высшего образования.

Промежуточная аттестация по практике включает подготовку и защиту отчётной документации, свидетельствующей о выполнении заданий практики. Результаты прохождения практики докладываются обучающимся в виде устного сообщения с демонстрацией презентации на заключительной конференции. По результатам доклада с учетом отзыва руководителя от профильной организации и качества представленных отчетных материалов обучающемуся выставляется соответствующая оценка. При оценивании используется 4-балльная шкала оценок. Критерии оценивания приведены выше.

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

### РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ

Направление подготовки: 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

Профиль подготовки: Управление жилищным фондом и многоквартирными домами

Название практики: Б2.В.03(П) Производственная практика, технологическая

Форма обучения: очная, заочная

---

Ответственный исполнитель

Заведующий кафедрой  
естественнонаучных  
и общеобразовательных дисциплин

\_\_\_\_\_ С. Е. Зюзин \_\_\_\_ 20\_\_

Исполнитель

Старший преподаватель кафедры  
естественнонаучных  
и общеобразовательных дисциплин

\_\_\_\_\_ Е.Н. Солодовникова \_\_\_\_ 20\_\_

СОГЛАСОВАНО

Декан технолого-педагогического  
факультета

\_\_\_\_\_ Г. Ю. Алексеева \_\_\_\_ 20\_\_

М.П.

Заведующий библиотекой

\_\_\_\_\_ Н. В. Моторина \_\_\_\_ 20\_\_

М.П.

Представитель  
профильной организации,  
???

\_\_\_\_\_ ??? \_\_\_\_ 20\_\_

М.П.

---

Программа рекомендована НМС Филиала, протокол №3 от 25.11.2019 г.