

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
БОРИСОГЛЕБСКИЙ ФИЛИАЛ
(БФ ФГБОУ ВО «ВГУ»)

Декан
технологического-педагогического факультета



Г.Ю. Алексеева
28.11.2019 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ
Б2.В.03(П) Производственная практика, технологическая**

1. Код и наименование направления подготовки:

38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

2. Профиль подготовки:

Управление жилищным фондом и многоквартирными домами

3. Квалификация выпускника:

Бакалавр

4. Форма обучения:

Заочная

5. Кафедра, отвечающая за реализацию практики:

кафедра естественнонаучных и общеобразовательных дисциплин

6. Составители программы:

С.Е. Зюзин, кандидат физико-математических наук, доцент; Т.В. Зульфикарова,
кандидат технических наук, доцент

7. Рекомендована:

Научно-методическим советом Филиала (протокол №3 от 25.11.2019 г.)

8. Учебный год: 2023-2024

Семестр: 8

9. Цель и задачи практики

Цель производственной практики, технологической – приобретение теоретических знаний и практических умений и навыков работы на предприятиях жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры.

Задачами производственной практики, технологической являются:

- ознакомление с характеристикой, структурой, основными направлениями деятельности организаций жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры (ЖКХ) и особенностями управления этими организациями;
- изучение системы делопроизводства организации, планирование стратегии развития предприятия ЖКХ;
- изучение экономических механизмов функционирования предприятия ЖКХ в условиях рынка;
- прогнозирование и планирование эффективной хозяйственной деятельности предприятия ЖКХ, расчёт показателей эффективности деятельности;
- формирование умения интерпретировать выводы по рассчитанным показателям.

Основой эффективности производственной практики служит самостоятельная индивидуальная работа студентов в производственных условиях. Важным фактором является приобщение студента к социальной среде предприятий (организаций) с целью формирования профессиональных компетенций.

10. Место практики в структуре образовательной программы

В соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура Блок 2 «Практики» является обязательным для освоения обучающимися и в полном объеме относится к вариативной части образовательной программы. Практика закрепляет знания и умения, приобретаемые обучающимися в результате освоения дисциплин: «Правовые основы законодательства в жилищной сфере», «Жилищный надзор и контроль в жилищно-коммунальном хозяйстве», «Договорные отношения и услуги жилищно-коммунального хозяйства», «Стандартизация в жилищно-коммунальном хозяйстве», «Экономика и коммерческая деятельность управляющей организации», вырабатывает практические навыки и способствует комплексному формированию компетенций.

Прохождение производственной практики, технологической является необходимой основой для предстоящих производственных практик и профессиональной деятельности.

Для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья форма проведения практики устанавливается с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья. Условия реализации программы практики для обучающихся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья и (или) инвалидов (при наличии среди обучающихся по данной ОП лиц с ОВЗ и (или) инвалидов):

- выбор базы прохождения практики с учётом условий свободного доступа практиканта к месту практики;
- проведение подготовительного и заключительного этапов практики с использованием возможностей дистанционных технологий;
- адаптация содержания заданий практики с учётом индивидуальных особенностей здоровья и возможностей обучающегося.

11. Вид практики, способ и форма (формы) ее проведения

Вид практики: производственная

Способ проведения: стационарная, выездная.

Форма проведения практики: дискретно по видам практик.

Производственную практику студенты проходят в соответствии с учебным планом дискретно в органах местного самоуправления, управляющих организациях, товариществах собственников жилья, жилищно-строительных (жилищных) кооперативах, подрядных и ресурсоснабжающих организациях. Производственная практика проходит под руководством преподавателей кафедры и специалистов в сфере жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры.

Реализуется полностью в форме практической подготовки (ПП).

12. Планируемые результаты обучения при прохождении практики (знания, умения, навыки), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы (компетенциями выпускников):

Компетенция		Планируемые результаты обучения
Код	Название	
ОК-8	способность использовать базовые положения математики, естественных, гуманитарных и экономических наук при решении социальных и профессиональных задач	<p>умеет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - применять методы моделирования, теоретического и экспериментального экономического исследования при решении социальных и профессиональных задач; - выбирать и эффективно использовать изучаемые теоретические модели для анализа конкретной социальной ситуации; - применять естественнонаучные и математические знания в профессиональной деятельности; <p>владеет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инструментальными средствами математики, естественных, гуманитарных и экономических наук
ОПК-3	способность проектировать организационные структуры, участвовать в разработке стратегий управления человеческими ресурсами организаций, планировать и осуществлять мероприятия, распределять и делегировать полномочия с учетом личной ответственности за осуществляемые мероприятия	<p>умеет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализировать организационную структуру предприятий ЖКХ и разрабатывать предложения по ее совершенствованию; - анализировать рынок труда с точки зрения обеспечения потребности организации в человеческих ресурсах; - анализировать факторы, источники обеспечения эффективности государственного и муниципального управления; - разрабатывать методические и справочные материалы по вопросам деятельности лиц, на должностях государственной гражданской службы РФ по обеспечению исполнения полномочий федеральных государственных органов, государственных органов субъектов РФ, в государственных и муниципальных организациях и учреждениях, на административных должностях в государственных и муниципальных предприятиях; - моделировать административные процессы и процедуры в органах государственной власти РФ, органах государственной власти субъектов РФ; - применять на практике знания о законодательстве и нормативно-правовой базе, регулирующей управление жилищным фондом (в т.ч. многоквартирными домами); <p>владеет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - методами проектирования организационных структур управления в сфере ЖКХ; - стандартами профессиональной деятельности в сфере управления и эксплуатации жилой недвижимости; - современным инструментарием управления человеческими ресурсами; - способностью представлять интересы и официальную информацию органов государственной власти РФ, субъектов РФ, государственного или муниципального предприятия органам местного самоуправления, госу-

Компетенция		Планируемые результаты обучения
Код	Название	
		дарственным и муниципальным организациям, предприятиям и учреждениям, средствам массовой коммуникации, гражданам
ОПК-5	способность составлять бюджетную и финансовую отчетность, распределять ресурсы с учетом последствий влияния различных методов и способов на результаты деятельности организации	<p>умеет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использовать техники финансового учета для формирования бюджетной и финансовой отчетности организаций, в том числе в части налогообложения; - заполнять налоговые декларации, анализировать и оценивать налоговую нагрузку налогоплательщиков, а также налоговые риски участников налоговых отношений; - отслеживать влияние различных методов и способов финансового учета на финансовые результаты деятельности организации; - ориентироваться в тенденциях ценообразования и тарифной политике; - исследовать тенденции и делать выводы о финансовом состоянии предприятия по данным бухгалтерской финансовой отчетности; - рассчитывать и анализировать показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов; - применять научные методы статистического исследования и за статистическими показателями видеть конкретное их содержание; <p>владеет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инструментарием составления и проверки достоверности финансовой и налоговой отчетности; - навыками и приемами взаимодействия со службами информационных технологий, использования корпоративных информационных систем; - основами тарифного регулирования; - методами анализа финансовой отчетности и финансового прогнозирования; - методами принятия обоснованных инвестиционных, кредитных и финансовых решений после анализа финансовой отчетности; - способностью составления бюджетной и финансовой отчетности в части налогообложения; - навыками построения механизма внутреннего налогового контроля на предприятии; - навыками обработки учетной информации об объектах бухгалтерского наблюдения с целью последующего ее представления в бухгалтерской (финансовой) отчетности; - навыками современных методов планирования и организации статистических исследований; - практическими навыками решения профессиональных задач финансового и налогового учёта количественными методами статистики
ПК-2	способность применять основные экономические методы для управления предприятиями и организациями, принятия управленческих решений	<p>умеет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществлять оценку экономики и коммерческой деятельности управляющей организации (компании); - использовать основы экономических знаний в сфере ЖКХ для принятия управленческих решений; - использовать в экономической деятельности передовой отечественный и зарубежный опыт управления жилищной коммунальной сферой <p>владеет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками использования основных экономических методов для управления предприятиями и организациями сферы ЖКХ

Компетенция		Планируемые результаты обучения
Код	Название	
ПК-4	способность к планированию производственно-хозяйственной деятельности предприятия и организаций сферы жилищного и коммунального хозяйства в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства	<p>умеет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - планировать производственно-хозяйственную деятельность предприятий и организаций сферы ЖКХ в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства; <p>владеет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - теорией и практикой финансового менеджмента; - методами планирования производственно-хозяйственной деятельности предприятия и организаций сферы ЖКХ в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства
ПК-7	способность разрабатывать нормы и правила для жилищного и коммунального хозяйства, обеспечивать их согласование и утверждение	<p>умеет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - правильно составлять и оформлять документы в сфере договорных отношений и услуг ЖКХ; - разрабатывать нормы и правила в сфере договорных отношений и услуг ЖКХ, обеспечивать их согласование и утверждение; <p>владеет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками анализа и правильной оценки содержания заключений эксперта (специалиста)

13. Объем практики в зачетных единицах / ак. час. 12 ЗЕ /432 часа.

Форма промежуточной аттестации зачет с оценкой.

14. Виды учебной работы

Вид учебной работы	Трудоемкость		
	Всего	По семестрам	
		ч.	ч., в форме ПП
Всего часов	432	432	
в том числе:			
Практические занятия (контактная работа)	6	6	6
Самостоятельная работа	422	422	422
Форма промежуточной аттестации (зачет с оценкой– 4 час.)	4	4	–
Итого:	432	432	428

15. Содержание практики

№ п/п	Этапы практики	Содержание этапа
1	Организационный этап	Установочные конференции в Филиале и профильной организации. Инструктаж по технике безопасности, общее знакомство с местом практики, составление и утверждение графика прохождения практики, изучение литературных источников
2	Основной этап	Сбор, обработка и анализ фактического материала в соответствии с индивидуальным заданием; выполнение индивидуального задания; периодический отчет перед руководителями практики от организации (Филиала) и от профильной организации о ходе выполнения индивидуального задания

3	Заключительный этап	Обработка накопленного материала, составление и оформление отчета. Публичная защита отчета.
---	---------------------	---

16. Перечень учебной литературы, ресурсов сети «Интернет», необходимых для прохождения практики

а) основная литература:

№ п/п	Источник
1	Жилищное право / А.И. Комзолов, Н.Д. Эриашвили, Р.А. Курбанов и др. ; ред. Р.А. Курбанов, П.В. Алексей, А.И. Комзолов. – 10-е изд., перераб. и доп. – Москва: Юнити-Дана, 2015. – 527 с.: табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=115029 (дата обращения: 22.10.2019). – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-238-02570-4. – Текст: электронный.
2	Кирилловых А.А., Жилищное право в вопросах и ответах. Учебно-практическое пособие. - М.: Книжный мир, 2011. - 240 с. - ISBN 978-5-8041-0544-1 - Текст: электронный // ЭБС "Консультант студента": [сайт]. – URL: http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785804105441.html (дата обращения: 22.10.2019). - Режим доступа: по подписке
3	Беспалов Ю.Ф., Жилищный кодекс Российской Федерации. Постатейный комментарий. Путеводитель по судебной практике / Беспалов Ю. Ф., Беспалов А. Ю., Касаткина А. Ю. - М. : Проспект, 2018. - 912 с. - ISBN 978-5-392-24195-8 - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. – URL : http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785392241958.html (дата обращения: 23.10.2019). - Режим доступа : по подписке.
4	Крысова, Е.В. Социальная квалиметрия, оценка качества и стандартизация социальных услуг / Е.В. Крысова ; Поволжский государственный технологический университет. – Йошкар-Ола: ПГТУ, 2017. – 112 с.: ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=477386 (дата обращения: 23.10.2019). – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-8158-1869-9. – Текст: электронный.
5	Экономика и управление социальной сферой / Е.Н. Жильцов, Е.В. Егоров, Т.В. Науменко и др. ; под ред. Е.Н. Жильцова, Е.В. Егорова ; Московский государственный университет имени М. В. Ломоносова, Экономический факультет и др. – Москва: Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2018. – 496 с.: ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=495762 (дата обращения: 23.10.2019). – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-394-02423-8. – Текст: электронный.

б) дополнительная литература:

№ п/п	Источник
6	Жилищное право / под ред. И.А. Еремичева, П.В. Алексия, Р.А. Курбанова. – 9-е изд., перераб. и доп. – Москва: ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2017. – 512 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=496885 (дата обращения: 22.10.2019). – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-238-02241-3. – Текст: электронный.
7	Управление многоквартирными домами в городском хозяйстве / О.Я. Гилева, С.А. Лочан, А.М. Фролов, Е.Е. Ермолаев. – Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, 2011. – 186 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=142975 (дата обращения: 23.10.2019). – ISBN 978-5-9585-0445-9. – Текст: электронный.
8	Бедов А.И., Оценка технического состояния, восстановление и усиление оснований и строительных конструкций эксплуатируемых зданий и сооружений. В 2-х частях. Ч.1. Обследование и оценка технического состояния оснований и строительных конструкций эксплуатируемых зданий и сооружений: Учеб. пособие / Бедов А.И., Знаменский В.В., Габитов А.И. - М.: Издательство АСВ, 2016. - 702 с. - ISBN 978-5-4323-0024-9 - Текст: электронный // ЭБС "Консультант студента": [сайт]. - URL: http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785432300249.html (дата обращения: 24.10.2019). - Режим доступа: по подписке.

в) информационные электронно-образовательные ресурсы:

№ п/п	Источник
9	Формакидов Д.А., Жилищное право / Формакидов Д.А. - М.: Проспект, 2017. - 192 с. - ISBN 978-5-392-24870-4 - Текст: электронный // ЭБС "Консультант студента": [сайт]. - URL: http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785392248704.html (дата обращения: 22.10.2019). - Режим доступа: по подписке.

10	Юрьева Л.А., Договор управления многоквартирным домом: монография / Л.А. Юрьева - М.: Юстицинформ, 2011. - 256 с. - ISBN 978-5-7205-1122-7 - Текст: электронный // ЭБС "Консультант студента": [сайт]. - URL: http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785720511227.html (дата обращения: 23.10.2019). - Режим доступа: по подписке.
11	Дёмин А.В., Управление жилищно-коммунальным хозяйством муниципальных образований: Научное издание / Дёмин А.В. - М.: Издательство АСВ, 2011. - 160 с. - ISBN 978-5-93093-847-0 - Текст: электронный // ЭБС "Консультант студента": [сайт]. - URL: http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785930938470.html (дата обращения: 24.10.2019). - Режим доступа: по подписке.
12	Электронно-библиотечная система «Университетская библиотека online» – http://biblioclub.ru/ .
13	Научная электронная библиотека – http://www.scholar.ru/ .

17. Информационные технологии, используемые при проведении практики, включая программное обеспечение и информационно-справочные системы (при необходимости)

программное обеспечение:

- Win10, OfficeProPlus 2010
- браузеры: Yandex, Google, Opera, Mozilla Firefox, Explorer
- STDU Viewer version 1.6.2.0
- 7-Zip
- GIMP GNU Image Manipulation Program
- Paint.NET
- Tux Paint
- Adobe Flash Player

информационно-справочные системы и профессиональные базы данных:

Информационно-справочные системы:

- Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам» <http://window.edu.ru/>;
- Государственная информационная система ЖКХ (ГИС ЖКХ) <https://www.dom.gosuslugi.ru>
- Электронно-библиотечная система «Университетская библиотека online» – <http://biblioclub.ru/>
- Электронно-библиотечная система «Консультант студента» – <http://www.studmedlib.ru>.

Профессиональные базы данных:

Федеральные сайты по вопросам ЖКХ

- Портал государственных услуг Российской Федерации (Госуслуги) www.gosuslugi.ru/category/property
- Портал Государственной корпорации Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства <https://fondgkh.ru>
- Реформа ЖКХ. Сайт Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства <https://www.reformagkh.ru>
- НП "ЖКХ Контроль". Сайт Национального центра общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства «ЖКХ Контроль» <http://gkhkontrol.ru>
- Ассоциация ТСЖ и ЖСК. Сайт Ассоциации некоммерческих организаций по содействию развитию товариществ собственников жилья и жилищно-строительных кооперативов <http://tsg-rf.ru>
- Калькулятор ЖКХ ФАС России <http://fas.gov.ru>

- Raschetgkh.ru <https://raschetgkh.ru>
 - ЭнергоВОПРОС <https://energovopros.ru>
- Региональные сайты по вопросам ЖКХ
- Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области <https://www.govvrn.ru/organizacia/-/~id/844389>
 - НП «ЖКХ Контроль» <http://gkhkontrol.ru/regions/cfo/voronejskaya-oblast>
 - ЖКХ: управляющие компании и ТСЖ в Воронежской области <http://vsezhkh.ru/regions/voronezhskaya-oblast/>.

18. Материально-техническое обеспечение практики:

Компьютеры, объединенные в сеть с выходом в Интернет и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду ВГУ и БФ, проектор, экран.

19. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по практике:

19.1. Перечень компетенций с указанием этапов формирования и планируемых результатов обучения

Код и содержание компетенции (или ее части)	Планируемые результаты обучения (показатели достижения заданного уровня освоения компетенции посредством формирования знаний, умений, навыков)	Этапы формирования компетенции (разделы (этапы) практики)
ОК-8	<p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - применять методы моделирования, теоретического и экспериментального экономического исследования при решении социальных и профессиональных задач; - выбирать и эффективно использовать изучаемые теоретические модели для анализа конкретной социальной ситуации; - применять естественнонаучные и математические знания в профессиональной деятельности 	Основной этап Заключительный этап
	<p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инструментальными средствами математики, естественных, гуманитарных и экономических наук 	
ОПК-3	<p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализировать организационную структуру предприятий ЖКХ и разрабатывать предложения по ее совершенствованию; - анализировать рынок труда с точки зрения обеспечения потребности организации в человеческих ресурсах; - анализировать факторы, источники обеспечения эффективности государственного и муниципального управления; - разрабатывать методические и справочные материалы по вопросам деятельности лиц, на должностях государственной гражданской службы РФ по обеспечению исполнения полномочий федеральных государственных органов, государственных органов субъектов РФ, в государственных и муниципальных организациях и учреждениях, на административных должностях в государственных и муниципальных предприятиях; - моделировать административные процессы и процедуры в органах государственной власти РФ, органах государственной власти субъектов РФ; - применять на практике знания о законодательстве и нормативно-правовой базе, регулирующей управление 	Основной этап

	<p>жилищным фондом (в т.ч. многоквартирными домами)</p> <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - методами проектирования организационных структур управления в сфере ЖКХ; - стандартами профессиональной деятельности в сфере управления и эксплуатации жилой недвижимости; - современным инструментарием управления человеческими ресурсами; - способностью представлять интересы и официальную информацию органов государственной власти РФ, субъектов РФ, государственного или муниципального предприятия органам местного самоуправления, государственным и муниципальным организациям, предприятиям и учреждениям, средствам массовой коммуникации, гражданам 	
ОПК-5	<p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использовать техники финансового учета для формирования бюджетной и финансовой отчетности организаций, в том числе в части налогообложения; - заполнять налоговые декларации, анализировать и оценивать налоговую нагрузку налогоплательщиков, а также налоговые риски участников налоговых отношений; - отслеживать влияние различных методов и способов финансового учета на финансовые результаты деятельности организации; - ориентироваться в тенденциях ценообразования и тарифной политике; - исследовать тенденции и делать выводы о финансовом состоянии предприятия по данным бухгалтерской финансовой отчетности; - рассчитывать и анализировать показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов; - применять научные методы статистического исследования и за статистическими показателями видеть конкретное их содержание <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инструментарием составления и проверки достоверности финансовой и налоговой отчетности; - навыками и приемами взаимодействия со службами информационных технологий, использования корпоративных информационных систем; - основами тарифного регулирования; - методами анализа финансовой отчетности и финансового прогнозирования; - методами принятия обоснованных инвестиционных, кредитных и финансовых решений после анализа финансовой отчетности; - способностью составления бюджетной и финансовой отчетности в части налогообложения; - навыками построения механизма внутреннего налогового контроля на предприятии; - навыками обработки учетной информации об объектах бухгалтерского наблюдения с целью последующего ее представления в бухгалтерской (финансовой) отчетности; - навыками современных методов планирования и организации статистических исследований; - практическими навыками решения профессиональных задач финансового и налогового учёта количественными методами статистики 	Основной этап
ПК-2	Уметь:	Основной этап

	<ul style="list-style-type: none"> - осуществлять оценку экономики и коммерческой деятельности управляющей организации (компании); - использовать основы экономических знаний в сфере ЖКХ для принятия управленческих решений; - использовать в экономической деятельности передовой отечественный и зарубежный опыт управления жилищной коммунальной сферой 	
	<p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками использования основных экономических методов для управления предприятиями и организациями сферы ЖКХ 	
ПК-4	<p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - планировать производственно-хозяйственную деятельность предприятий и организаций сферы ЖКХ в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учётом социальной политики государства 	Основной этап
	<p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - теорией и практикой финансового менеджмента; - методами планирования производственно-хозяйственной деятельности предприятия и организаций сферы ЖКХ в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства 	
ПК-7	<p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - правильно составлять и оформлять документы в сфере договорных отношений и услуг ЖКХ; - разрабатывать нормы и правила в сфере договорных отношений и услуг ЖКХ, обеспечивать их согласование и утверждение 	Организационный этап Основной этап Заключительный этап
	<p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навыками анализа и правильной оценки содержания заключений эксперта (специалиста) 	
<p>Форма отчетности включает: отчет/ дневник/ Форма отчетности включает: отчет/ дневник/ конспекты 5 уроков по математике и 4 уроков по информатике в 10-11 классах / конспекты внеурочных мероприятий/ конспект воспитательного мероприятия/ анализ 3 уроков по схеме</p>		

19.2 Описание критериев и шкалы оценивания компетенций (результатов обучения) при промежуточной аттестации

Для оценивания результатов обучения на зачете с оценкой используются следующие показатели:

- выполнение плана работы в соответствии с утвержденным графиком;
- профессиональная направленность личности практиканта, его профессиональная активность (ответственное и творческое отношение к выполнению заданий, дисциплинированность);
- степень сформированности профессиональных умений и соответствующих компетенций;
- готовность применить на практике знания и умения, полученные при изучении теоретических и профессиональных дисциплин учебного плана профиля;
- способность осуществлять подбор необходимого метода для решения поставленных в ходе практики задач;
- адекватное формулирование цели и задач исследования;
- умение выделять и формулировать цели (диагностические, исследовательские и др.) и задачи профессиональной деятельности в их взаимосвязи;
- качество представленных материалов отчетной документации.

Для оценивания результатов практики используется 4-балльная шкала: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

Соотношение показателей, критериев и шкалы оценивания результатов обучения.

Критерии оценивания компетенций	Уровень сформированности компетенций	Шкала оценок
Программа практики выполнена в полном объеме и в соответствии с утвержденным графиком. Индивидуальное задание на практику выполнено в полном объеме, отчетные материалы составлены на высоком профессиональном уровне, сданы в срок. В отзыве руководителя практики от профильной организации поставлена оценка «отлично». В ходе публичной защиты отчета даны ответы на все вопросы, продемонстрированы примеры практического применения.	<i>Повышенный уровень</i>	<i>Отлично</i>
Программа практики выполнена в полном объеме и в соответствии с утвержденным графиком. Индивидуальное задание на практику выполнено в полном объеме, отчетные материалы составлены на базовом уровне, сданы в срок. В отзыве руководителя практики от профильной организации поставлена оценка «хорошо» или «отлично» (но материалы сданы не в срок). В ходе публичной защиты отчета даны ответы на большинство вопросов, ответы проиллюстрированы примерами.	<i>Базовый уровень</i>	<i>Хорошо</i>
Программа практики выполнена в полном объеме и в соответствии с утвержденным графиком. Индивидуальное задание на практику выполнено в полном объеме, отчетные материалы составлены на пороговом уровне. В отзыве руководителя практики от профильной организации поставлена оценка «удовлетворительно» или «хорошо» (но материалы сданы не в срок). В ходе публичной защиты отчета сделаны ошибки при ответе на большинство вопросов, ответы не проиллюстрированы примерами.	<i>Пороговый уровень</i>	<i>Удовлетворительно</i>
Программа практики не выполнена. Подготовленные отчетные материалы и представленный на защиту доклад имеют множество несоответствий с перечисленными выше критериями.	–	<i>Неудовлетворительно</i>

19.3 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующие этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

19.3.1 Перечень практических заданий

Местом проведения производственной практики, технологической являются: органы местного самоуправления, управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные (жилищные) кооперативы, подрядные и ресурсоснабжающие организации.

8 семестр зима ЗФО

Задание 1. Изучить характеристику предприятия/организации/учреждения, его структуру. Указать сведения о предприятии/учреждении (город, район, область), организационно-правовой форме предприятия/организации/учреждения.

Задание 2. Дать характеристику различным службам предприятия/организации/учреждения, охарактеризовать сферу деятельности служб, функции. Приложить документацию: лицензию, устав, договоры и др.

Задание 3. Изучить организацию документооборота, его основные этапы. Проанализировать качество оформления организационно-распорядительной документации. Охарактеризовать требования к оформлению документов. Оформить образцы (проекты) организационно-распорядительных документов организации (служебных писем, протоколов, актов, заявлений, докладных записок, приказов).

Задание 4. Охарактеризовать систему делопроизводства организации, предложить меры по улучшению ситуации, разработать стратегию развития предприятия ЖКХ.

8 семестр лето ЗФО

Задание 1. Изучить экономические механизмы функционирования предприятия ЖКХ в условиях рынка.

Задание 2. Разработать производственную программу предприятия, включая характеристику ее разделов, показателей и назначение. Сформулировать её отличие от плана производства и реализации продукции.

Задание 3. Изучить понятия прогнозирования и планирования, типы экономических стратегий и факторы, определяющие их выбор, этапы разработки стратегии организации, характеристику плана производства и реализации продукции как основного раздела всех видов планов предприятия.

Задание 4. Рассчитать показатели эффективности деятельности организации, интерпретировать выводы по рассчитанным показателям.

Аттестация по итогам практики проводится на основании оформленной в соответствии с установленными требованиями отчетной документации. По итогам защиты выставляется оценка (отлично, хорошо, удовлетворительно, неудовлетворительно).

19.3.2 Содержание (структура) отчета

В отчете должны быть отражены:

1. Фамилия, имя, отчество руководителей практики.
2. Краткая характеристика предприятия, его особенности.
3. Конкретное содержание научной, научно-методической, практической деятельности. Описание хода работы с заданиями и полученных результатов.
4. Самооценка деятельности: что из задуманного Вам удалось реализовать, от каких ошибок Вы хотели бы избавиться в дальнейшем?
5. Ваши пожелания и предложения по организации и проведению практики.

19.4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Оценка знаний, умений и навыков при прохождении практики проводится в ходе промежуточной аттестации. Промежуточная аттестация проводится в соответствии с Положением о промежуточной аттестации обучающихся по программам высшего образования.

Промежуточная аттестация по практике включает подготовку и защиту отчётной документации, свидетельствующей о выполнении заданий практики. Результаты прохождения практики докладываются обучающимся в виде устного сообщения с демонстрацией презентации на заключительной конференции. По результатам доклада с учетом отзыва руководителя от профильной организации и качества представленных отчетных материалов обучающемуся выставляется соответствующая оценка. При оценивании используется 4-балльная шкала оценок. Критерии оценивания приведены выше.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ

Направление подготовки: 38.03.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

Профиль подготовки: Управление жилищным фондом и многоквартирными домами

Название практики: Б2.В.03(П) Производственная практика, технологическая

Форма обучения: очная, заочная

Ответственный исполнитель

Заведующий кафедрой
естественнонаучных
и общеобразовательных дисциплин

_____ С. Е. Зюзин ____ 20__

Исполнитель

Старший преподаватель кафедры
естественнонаучных
и общеобразовательных дисциплин

_____ Е.Н. Солодовникова ____ 20__

СОГЛАСОВАНО

Декан технолого-педагогического
факультета

_____ Г. Ю. Алексеева ____ 20__

М.П.

Заведующий библиотекой

_____ Н. В. Моторина ____ 20__

М.П.

Представитель
профильной организации,
???

_____ ??? ____ 20__

М.П.

Программа рекомендована НМС Филиала, протокол №3 от 25.11.2019 г.