

**ДОГОВОР****найма жилого помещения в общежитии № \_\_\_\_\_**

г. Борисоглебск

\_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. 20\_\_

**Борисоглебский филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Воронежский государственный университет» (БФ ФГБОУ ВО «ВГУ»)**, именуемый в дальнейшем Наймодателем, в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и гражданин (ка) \_\_\_\_\_,

*(Ф.И.О. полностью)*

именуемый(ая) в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, совместно упоминаемые Стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения (Приказ № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.20\_\_) заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю жилое помещение, состоящее из \_\_\_\_\_,

*комнаты №.../места в комнате №...*

в общежитии, расположенном по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Советская, 11, за плату во владение и пользование для временного проживания в нём.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с \_\_\_\_\_.

*обучением/работой*

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Нанимателю (семейной паре) в общежитии может быть предоставлено отдельное изолированное жилое помещение.

Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются члены его семьи (*заполняется при наличии таковых*):

1) \_\_\_\_\_;

*(Ф.И.О. члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)*

2) \_\_\_\_\_;

*(Ф.И.О. члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)*

3) \_\_\_\_\_.

*(Ф.И.О. члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)*

1.5. Настоящий Договор заключается на время \_\_\_\_\_

*(обучения/работы)*

с \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_.20\_\_ по \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_.20\_\_\_. (максимальный срок – 5 лет)

**2. Права и обязанности Нанимателя**

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. на использование жилого помещения для проживания;

2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии и местами общего пользования;

2.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора.

2.1.4. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.2. соблюдать правила пользования жилым помещением и правила внутреннего распорядка;

2.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.2.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

2.2.5. бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, переданному во временное пользование, а также нести материальную ответственность за умышленное уничтожение и (или) повреждение переданного в пользование имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

2.2.6. своевременно вносить плату за пользование жилым помещением и коммунальные услуги (обязательные платежи), а также все виды предоставляемых дополнительных услуг. Обязанность вносить плату за пользование жилым помещением и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора. Обязанность вносить плату за дополнительные услуги возникает с момента их предоставления.

2.2.7. переселяться на время капитального ремонта общежития с членами семьи (при наличии таковых) в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя и членов его семьи от переселения в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения), Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

2.2.8. допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.9. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

2.2.10. осуществлять пользование жилым помещением и местами общего пользования с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства Российской Федерации;

2.2.11. при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

2.2.12. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.

2.2.13. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2.14. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем и пользование другим лицам.

2.2.15. Члены семьи Нанимателя обязаны использовать жилое помещение по назначению и обеспечивать его сохранность.

2.2.16. Дееспособные члены семьи Нанимателя несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.

### **3. Права и обязанности Наймодателя**

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, а также за предоставляемые дополнительные услуги (пользование дополнительными электрическими приборами);

3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случае нарушения Нанимателем жилищного законодательства Российской Федерации и (или) условий настоящего Договора.

3.1.3. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. передать Нанимателю пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарным и иным требованиям к содержанию общежитий;

3.2.2. предоставить Нанимателю возможность пользоваться дополнительными услугами (дополнительными электрическими приборами) за дополнительную плату;

3.2.3. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;

3.2.4. осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

3.2.5. предоставить Нанимателю и членам его семьи (при наличии таковых) на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) другое жилое помещение;

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

- 3.2.6. принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, к эксплуатации в зимних условиях;
- 3.2.7. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 3.2.8. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 2.2.11 пункта 2 настоящего Договора;
- 3.2.9. соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.
- 3.2.10. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

#### 4. Расторжение и прекращение Договора

- 4.1. Наниматель с согласия в письменной форме проживающих совместно с ним членов его семьи в любое время может расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив об этом Наймодателя не позднее, чем за 3 месяца.
- 4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон.
- 4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:
- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
  - разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем и/или членами его семьи;
  - систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
  - использования жилого помещения не по назначению.
- 4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:
- с утратой (разрушением) жилого помещения;
  - со смертью Нанимателя;
  - с окончанием срока обучения;
  - с отчислением Нанимателя из числа обучающихся БФ ФГБОУ ВО «ВГУ»;
  - с истечением срока трудового договора;
  - с увольнением работника;
  - с истечением срока Договора.
- 4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель и члены его семьи должны освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.
- 4.6. Любые дополнения к Договору оформляются в письменной форме в виде дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью Договора.

#### 5. Внесение платы по Договору

- 5.1. Наниматели жилых помещений в общежитии по договорам найма жилого помещения в общежитии вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги (далее - плата за проживание в общежитии).
- 5.2. Размер платы за проживание в общежитии устанавливается ежегодно приказом директора БФ ФГБОУ ВО «ВГУ» в соответствии с законодательством РФ, а также при вступлении в законную силу изменений в законодательстве Российской Федерации.
- 5.3. Плата за проживание в общежитии вносится до вселения:
- для обучающихся по очной форме обучения и работников БФ ФГБОУ ВО «ВГУ», проживающих в общежитии длительный период времени - по семестрам (2 раза в год): до 01 октября и до 01 февраля текущего года;
  - для остальных категорий обучающихся и работников – в день подписания Договора обеими Сторонами.
- 5.4. Оплата осуществляется путем внесения Нанимателем наличных денежных средств в кассу Наймодателя.
- 5.5. Организация, осуществляющая образовательную деятельность, вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения совета обучающихся и/или представительных органов обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность (при их наличии).

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

5.6. Лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии.

5.7. При расторжении Договора в случаях, предусмотренных п. 4.1 и 4.2 Договора, денежные средства, уплаченные Нанимателем по Договору, возвращаются за вычетом суммы за проживание в общежитии за истекший до расторжения Договора период. При расторжении Договора краткосрочного найма (от одних суток до трёх месяцев) денежные средства, уплаченные Нанимателем по Договору, не возвращаются.

## 6. Иные условия

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

6.2. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.3. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

## 7. Реквизиты и подписи сторон

### Наймодатель

**Борисоглебский филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Воронежский государственный университет» (БФ ФГБОУ ВО «ВГУ»)**

397160, Воронежская область, г. Борисоглебск,  
ул. Народная, 43  
тел./факс (47354) 6-04-92

### Платежные реквизиты:

ИНН 3666029505 КПП 360443001

р/счет 03214643000000013100

БИК 012007084

КБК 00000000000000000130

ОКТМО 20710000

ОГРН 1023601560510

### Банк получателя:

ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ/

УФК по Воронежской области г. Воронеж

### Наименование получателя:

УФК по Воронежской области (Отдел №4 УФК по Воронежской области)

(БФ ФГБОУ ВО «ВГУ» л/с 20316Щ52310)

### Назначение платежа:

00000000000000000130

за проживание в общежитии

\_\_\_\_.\_\_\_\_.20\_\_\_\_

Директор \_\_\_\_\_

М.П.

### Наниматель

\_\_\_\_\_  
*Ф.И.О. полностью*

\_\_\_\_\_  
*адрес места жительства*

Тел.: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*паспортные данные*

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.20\_\_\_\_  
*подпись*

С Правилами проживания в общежитии и с Правилами внутреннего распорядка в общежитии ознакомлен, с условиями Договора согласен/на (согласны):

Наниматель \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_.20\_\_\_\_  
*подпись*

### Члены семьи Нанимателя:

1) \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_.20\_\_\_\_  
*подпись* *расшифровка подписи*

2) \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_.20\_\_\_\_  
*подпись* *расшифровка подписи*

3) \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_.20\_\_\_\_  
*подпись* *расшифровка подписи*